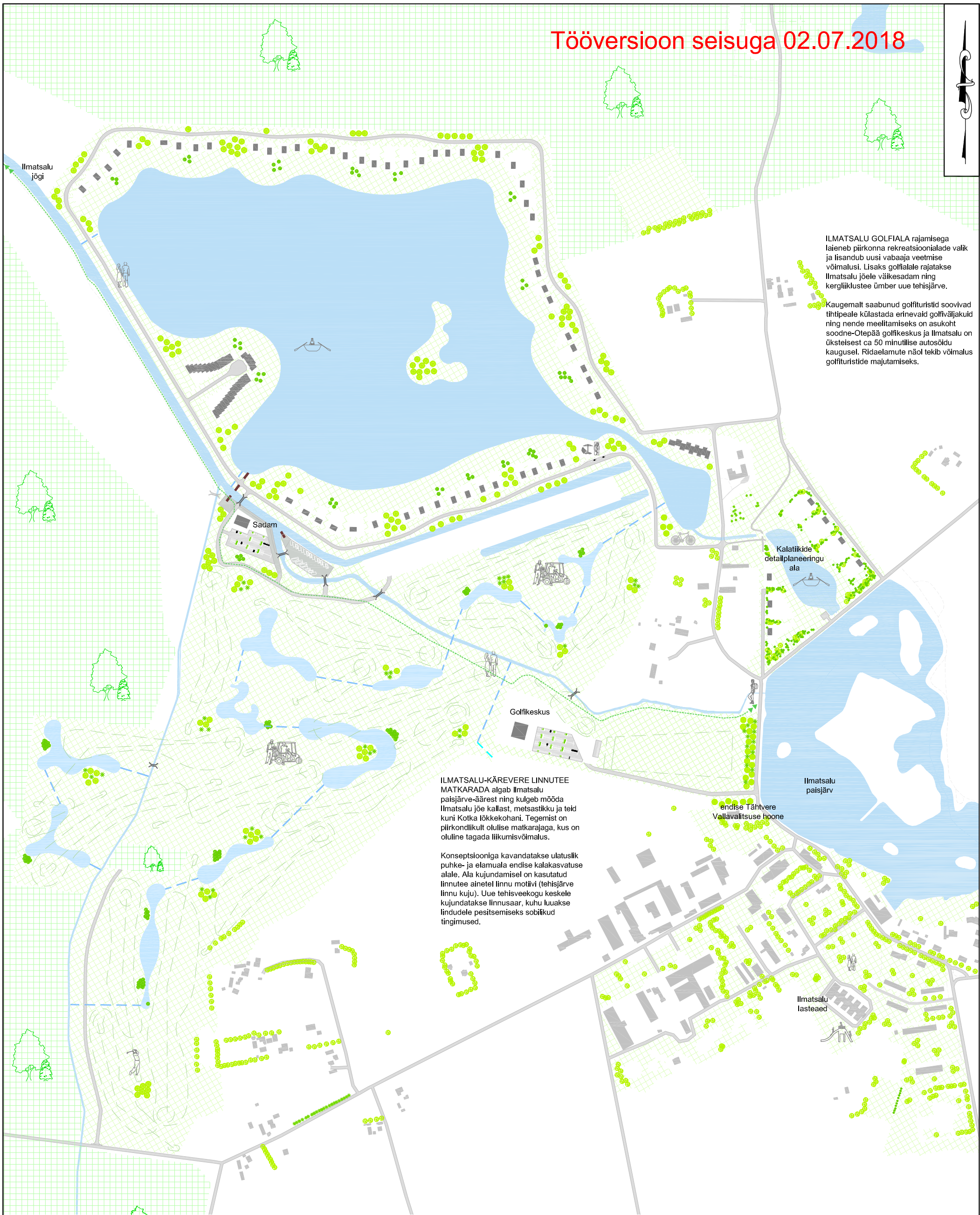


Tööversioon seisuga 02.07.2018









ILMATSALU GOLFIALA rajamisega laieneb piirkonna rekreatsioonialade valik ja lisandub uusi vabaaja veetmise võimalusi. Lisaks golfialale rajatakse Ilmatsalu jõe väikesadam ning kergliiklustee ümber uue tehisjärve.

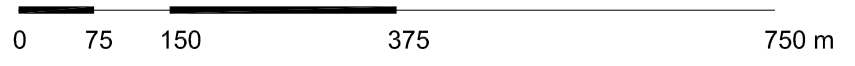
Kaugemalt saabunud golfituristid soovivad tihti peale külastada erinevaid golfiväljakuid ning nende meelitamiseks on asukoht soodne-Otepää golfikeskus ja Ilmatsalu on üksteisest ca 50 minutilise autosõidu kaugusel. Ridaelamute näol tekib võimalus golfituristide majutamiseks.

ILMATSALU-KÄREVERE LINNUTEE MATKARADA algab Ilmatsalu paisjärve-äärest ning kulgeb mööda Ilmatsalu jõe kallast, metsastikku ja teid kuni Kotka lõkkekohani. Tegemist on piirkondlikult olulise matkarajaga, kus on oluline tagada liikumisvõimalus.

Konseptsiooniga kavandatakse ulatuslik puhke- ja elamuala endise kalakasvatuse alale. Ala kujundamisel on kasutatud linnutee ainetel linnu motiivi (tehisjärve linnu kuju). Uue tehiseveekogu keskele kujundatakse linnusaar, kuhu luuakse lindudele pesitsemiseks sobilikud tingimused.

TINGMÄRGID

-  planeeritud/olemasolev üksikelamu
-  ridaelamu
-  planeeritud golfiraja tinglik asukoht
-  parklaala
-  paatide hoiuala
-  planeeritud/olemasolev haljasala



KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Maastikuarhitekt-planeerija
Teete Nigola
 Planeerija assistent
Piia Kirsimäe
 Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija	ILMATSALU KALA OÜ				
Töö nimetus	SUURTIIKIDE JA ANGERVAKSA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	KONTEPTSIOONI SKEEM				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
02.07.2018	6	6	1:7500	2017-128	X