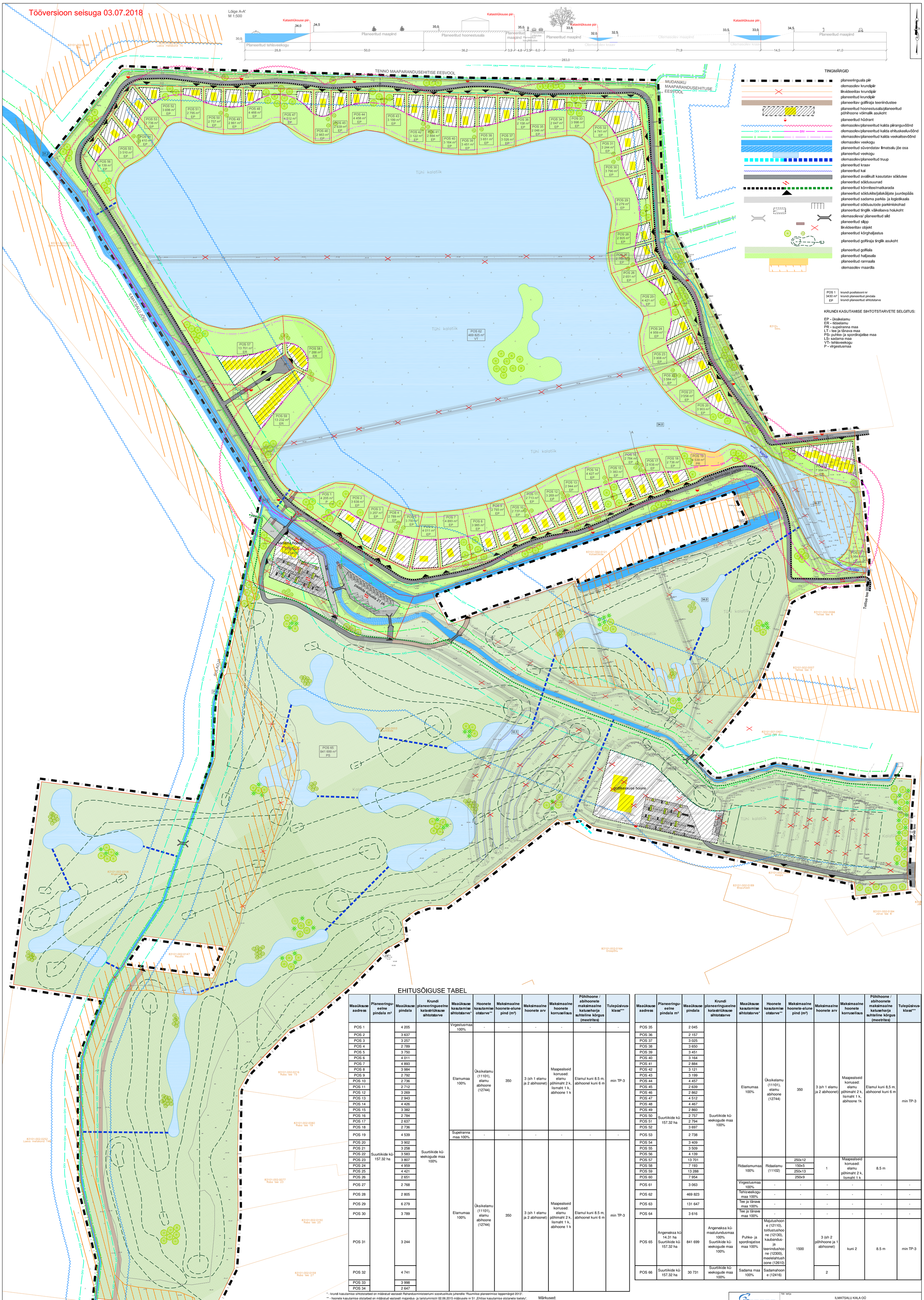
Tööversioon seisuga 03.07.2018



EHITUSÕIGUSE TABEL

Maaüksuse aadress	Planeeringueelne pindala m²	Maaüksuse pindala	Krundi planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve	Maaüksuse kasutamise sihtotstarve*	Hoonete kasutamise otstarve**	Maksimaalne hoonete-alune pind (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete korruselisus	Põhihoone / abihoonete maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)	Tulepüsivusklass***
POS 1	Suurtiikide küla 157.32 ha	4 205	Suurtiikide küla veekogude maa 100%	Virgestusmaa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 2		3 637		Elamumaa 100%	Üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744)	350	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	Maapealseid korrused: elamu põhimaht 2 k, lismaht 1 k, abihoone 1 k	Elamul kuni 8.5 m, abihoonel kuni 6 m	min TP-3
POS 3		3 257								
POS 4		2 789								
POS 5		3 750								
POS 6		4 011								
POS 7		4 893								
POS 8		3 984								
POS 9		2 792								
POS 10		2 736								
POS 11		2 712								
POS 12		3 269								
POS 13		2 943								
POS 14		4 426								
POS 15		3 382								
POS 16		2 784								
POS 17		2 637								
POS 18		2 736								
POS 19		4 539		Supelranna maa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 20		3 902		Elamumaa 100%	Üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744)	350	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	Maapealseid korrused: elamu põhimaht 2 k, lismaht 1 k, abihoone 1 k	Elamul kuni 8.5 m, abihoonel kuni 6 m	min TP-3
POS 21		3 258								
POS 22		3 583								
POS 23		3 807								
POS 24		4 959								
POS 25		4 421								
POS 26		2 651								
POS 27		2 768								
POS 28		2 805								
POS 29		6 279								
POS 30		3 789								
POS 31		3 244								
POS 32		4 741								
POS 33		3 998								
POS 34		2 647								
POS 35	Suurtiikide küla 157.32 ha	2 045	Suurtiikide küla veekogude maa 100%	Elamumaa 100%	Üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744)	350	3 (sh 1 elamu ja 2 abihoonet)	Maapealseid korrused: elamu põhimaht 2 k, lismaht 1 k, abihoone 1k	Elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 6 m	min TP-3
POS 36		2 157								
POS 37		3 025								
POS 38		3 650								
POS 39		3 451								
POS 40		3 164								
POS 41		2 884								
POS 42		3 121								
POS 43		3 199								
POS 44		4 457								
POS 45		2 639								
POS 46		2 862								
POS 47		4 512								
POS 48		4 467								
POS 49		2 860								
POS 50		2 757								
POS 51		2 794								
POS 52		3 697								
POS 53		2 738								
POS 54		3 409								
POS 55		3 509								
POS 56		4 139								
POS 57		13 701		Ridaelamumaa 100%	Ridaelamu (11102)	250x12	1	Maapealseid korrused: elamu põhimaht 2 k, lismaht 1 k	8.5 m	
POS 58		7 193				150x5				
POS 59		13 288				250x13				
POS 60		7 954				250x9				
POS 61		3 063		Virgestusmaa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 62		469 823		Tehisveekogu maa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 63		131 647		Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 64		3 616		Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-
POS 65	Angervaksa küla 14.31 ha Suurtiikide küla 157.32 ha	841 699	Angervaksa külamaatulundusmaa 100% Suurtiikide küla veekogude maa 100%	Puhke- ja spordirajatise maa 100%	Majutushoone (12110), toitlustushoone (12130), kaubandus- ja teenindushoone (12300), meelelahtushoone (12610)	1500	3 (sh 2 põhihoone ja 1 abihoonet)	kuni 2	8.5 m	min TP-3
POS 66	Suurtiikide küla 157.32 ha	30 731	Suurtiikide küla veekogude maa 100%	Sadama maa 100%	Sadamahoone (12416)		2			

* - krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
** - hoonete kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
*** - vastavalt majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele".

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Reib OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr TT-3869T), mõõdistatud 2015. aastal.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Detailplaneeringu selletuskirj ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
4. Golfiväljaku radade struktuur ja veekogude kalda kontuur täpsustatakse projekteerimise käigus.

KOBRAS Kobras AS Ritta 35 Tartu 50410 tel. 7300 310 www.kobras.ee kobras@kobras.ee	Töö tellija: ILMATSALU KALA OÜ
Töö nimetus: SUURTIIKIDE JA ANGERVAKSA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Mapetikumtitekt-planeerija: Teele Nigoda	Joonise nimetus: ESKIIS
Planeerija -oaslatent: Pilla Kirsimäe	
Kontrollija: Reet Lehtla	

Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Lk
3.07.2018	4	6	1:2000	2017-128	-