

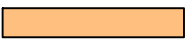
























LEPPEMÄRGID:

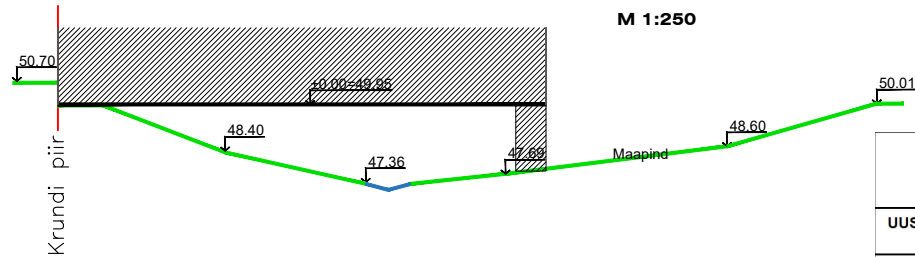
-  Detailplaneeringu ala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Olemasolev hoone
-  Restaureeritav hoone
-  Likvideeritav hooneosa
-  Riiklik kultuurimälestis registri numbriga
-  Planeeritud hoonestusala/ suurim lubatud ehitisealune pind
-  Planeeritava hoone võimalik paigutus hoonestusalas
-  Planeeritud võimalik hoone maa-alune osa
-  Planeeritud võimalik autode juurdepääs hoonesse
-  Juurdepääs krundile autoga/ jalakäijale
-  Olemasolev sõidutee ja parkimisala
-  Olemasolev kergliiklustee
-  Planeeritud sõidutee ja parkimisala
-  Planeeritud jalgte
-  Planeeritud sõidusuunad
-  Planeeritud parkimiskohtade võimalik paiknemine
-  Planeeritud rattahoidjate võimalik paiknemine
-  Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud hekk, põsad
-  Planeeritud teeservituudi ala
-  Planeeritud kraav või süvend
-  Planeeritud maapinna kõrgus
-  Planeeritud prügiruumi võimalik asukoht

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud ehitisealune pind m <sup>2</sup>		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)		Maa-aluse hooneosa suurim lubatud sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Krundi kasutamise sihtotstarbed
			maapealne	maa-alune	Uus hoone	Olemasolev hoone			
1	Fr.R.Kreutzwaldi tn 54	4043	1415 (sh olemasolev hoone 265)	721	68.36	62.99	47.50	3	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; majutushoone maa; korterelamu maa; kontori- ja büroohoone maa

\*Mitme hoone korral maksimaalset ehitusõigust realiseerida ei ole võimalik. Hoonestusala väljaspool ehitusõigust realiseerida ei saa.

LÕIGE A-A  
M 1:250



ARHITEKTUURINÕUDED:

HOONE ARHITEKTUUR	Kaasaegne ja kõrgetasemeline. Säilitada tuleb ajalooline ojasäng uushoonestuse all. Hoone maapealne osa on ette nähtud kavandatud nõ sillana üle ojasängi.
UUSEHITISE VÄLISVIIMSTLUSE MATERJALID	Välisviimistlusena ei ole lubatud plastik ja ümarpakk
PIIRDED	Ei ole lubatud
TREPID JA PANDUSED	Peavad jääma hoonestusala sisse
KORTERITE/ MAJUTUSÜKSUSTE ARV	Määratakse projekteerimisstaadiumis arvestusega, et igale korterile/ majutusüksusele on tagatud parkimiskoht vastavalt standardile EVS 843:2016

VALLIKRAAVI KINNISVARA

Sõbra 54, Tartu, 50106  
Tel: 5348 4495, faks 7 413 201  
reg.nr 10051688  
e-mail: triin@vallikraavi.ee

Töö nimetus:

F. R. KREUTZWALDI TN 54  
KRUNDI DETAILPLANEERING

Möötkava: 1:500

Töö nr: DP-01/18

Kuupäev: 15.06.19

Joonise nr: 4

Objekti asukoht:

Tartu linn, Tähtvere linnaosa

Joonise nimetus:

PÕHIJONIS

Staad.

Huvitatud isik: AS Vallikraavi Kinnisvara

Planeerija: Triin Nurmsalu

DP