



# EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos 1	Pos nr / aadress
2408	Krundi suurus m²
ÄK, ÄV, ÄB	Krundi kasutamise silotstarve/osakaal %
1	Hoonete suurim lubatud arv krundil
803	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²
55.00	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrguskõrgus
12300	Ehitise kasutamise sihtotstarbed
0-40, kivi, plekk	Katuse kaldenurk, materjalid
puit, tellis, krohv ja nende kombinatsioonid	Hoonete välisviimistluse materjalid
1.5, puit- või võrkpiire	Piirete max kõrgus m, matrjelijad
TP 2	Minimaalne tulepüsivusklass

\* **Pos 1** äärmiselt hejandatud korruuse täiesihitus võib olla kuni 50% hoone ehituslusest pinnast  
**Krundi kasutamise sihtotstarbed:** **ÄK**-kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa  
**ÄV**-etteasettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa **ÄB** - kontori- ja büroohoone maa  
**Elitise kasutamise sihtotstarbed:** **12300**-kaubandus- ja teenindushoone  
 Hooneite ± 0,00 sildumine: **Pos 1:** ±41,2-42

