



- LEPPEMÄRGID:**
- Detailplaneeringu ala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev likvideeritav hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Suurim lubatud ehitisealune pind hoonestusalas
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
Võimalik sissepääs hoonesse
 - Olemasolev sõidutee
 - Planeeritud sõidutee ja parkimisala
 - Planeeritud teeservituudi ala
 - Olemasolev jalgtee
 - Planeeritud jalgtee
 - Projekteeritud kergliiklustee
(Ühinenud Arhitektid OÜ töö nr E-16-01)
 - Projekteeritud sõidutee sõidusuundadega
(Ühinenud Arhitektid OÜ töö nr E-16-01)
 - Planeeritud sõidusuunad
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud parkimiskohad
 - Planeeritud rattahoidjad
 - Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
 - Planeeritud haljasala
 - Planeeritud puu/ põõsad

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurim lubatud ehitisealune pind m ²	Maksimaalne korruselisus	Hoone suurim lubatud abs. kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarbed
1	Teguri tn 51	4792	1725	3	52.00	2	kontori- ja büroohoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
2	-	328	-	-	-	-	tee ja tänava maa

Märkus: Topogeodeetiline alusplaan on koostatud Kobras AS poolt M 1:500, töö nr 2019-016, välja antud 14.02.2019 (kõrgused EH2000 süsteemis).

VALLIKRAAVI KINNISVARA Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel: 7 413 288, 53484495, faks 7 413 201 reg.nr 10051688 e-mail: triin@vallikraavi.ee	Töö nimetus: TEGURI TN 51 KRUNDI DETAILPLANEERING	Mõotkava: 1:500
		Töö nr: DP-03/18
Objekti asukoht: Tartu linn, Karlova linnaosa	Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Kuupäev: 29.10.19
		Joonise nr: 4
Tellija: Dorpat Invest OÜ	Planeerija: Triin Nurmsalu	Staad. DP