

Tartu Linnavalitsus  
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
Raekoja plats 3  
51003 Tartu

29.11.2019

### **Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneering**

Käesolevaga esitan Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneeringu lahenduse, mis on korrigeeritud vastavalt Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt 30.09.2019 kirjas nr 9-3.2/DP-18-040 esitatud märkustele järgmiselt:

1. Planeeringuala piir on viidud krundi piirile. Planeeringuga kavandatu jääb krundi piiresse.
2. Teguri tn 47a paikneva tee jaoks eraldi krunti ei moodustata ja see kavandatakse krundi Pos 1 koosseisu.
3. Krundi Pos 2 piire on vastavalt korrigeeritud ja seletuskirja p 4 (lk 6) on lisatud, et krundi piirid võivad projekteerimisel täpsustuda.
4. Joonistel on markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind ja põhijoonisel on näidatud võimalikud sissepääsud hoonesse.
5. Parkimiskohad on eraldatud sõiduteest haljasribaga ning parklasse on lisatud haljassaared ja parkimiskoht liikumispuudega inimestele. Ehitisealust pinda on vähendatud.
6. Naaberkinnistutele juurdepääs on tagatud servituudiga ning põhijoonisele on märgitud veoki pöörderaadius.
7. Põhijoonisel on kajastatud vajalikud mõõdud ja servituudialad.
8. Lumekoristusega seonduvat on käsitletud seletuskirja ptk 7 (2. lõik).
9. Seletuskirjas keskkonnapeatüki pealkirja on korrigeeritud ning peatükki on lisatud võimaliku pinnase reostumisega seonduv.
10. Seletuskirjas on planeeringu elluviimise peatükki korrigeeritud vastavalt muudetud lahendusele.
11. Nimetatud nõue on eemaldatud.
12. Põhijoonisele on lisatud geodeetilise alusplaani viide ja puuduvad joonestiilid.

Korrigeeritud lahendusele on koostöö korras võetud kooskõlastused tehnovõrkude valdajatelt.

Palun linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal antud planeeringulahendus suunata vastuvõtmisele ja korraldada avalik väljapanek.

Lugupidamisega  
*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Triin Nurmsalu  
Maastikuarhitekt  
AS Vallikraavi Kinnisvara  
Tel 5348 4495

[www.vallikraavi.ee](http://www.vallikraavi.ee)