



EHITUSÕIGUS

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA				
Krundi pos number	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	2868 m <sup>2</sup>	854 m <sup>2</sup>	3235 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
Krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% elamu (001; E)	100% äärmää (002; Ä)	80% elamu (001; E), 20% äärmää (002; Ä)	100% tootmismaa (003; T)
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed	11210 Kahe korteriga elamu; 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	12201 Büroohoone	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu; 12201 Büroohoone	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	1	1	-
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m <sup>2</sup>	781 m <sup>2</sup>	561 m <sup>2</sup>	755 m <sup>2</sup> (Katusekoruse täiendamisprotsent kuni 55%)	-
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	73.60 m (3-korruselisel hoonel) 70.90 m (2-korruselisel hoonel)	75.56 m	76.13 m	-
Lubatud korruselisus	2-3	2	4	-
Maksimaalne lubatud korterite arv kokku	32	-	20	-
Maksimaalne lubatud hütopindade suurus	-	1500 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup> (ainult 1. korrusel)	-
Lubatud katusekalte vahemik	0 - 35°	0 - 35°	0 - 35°	-
Lubatud katusekatte materjalid	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	-
Lubatud välisviimistlus materjalid	Kivi, puit, klaas, krohv	Kivi, puit, klaas, krohv	Kivi, puit, klaas, krohv	-
Piirid	Lubatud puutlipaedi, maksimaalne kõrgus 1,6 m. Asukoht naaberkrunsti piiridel, välja arvatud planeeritud kruntide omavahelisel piiril	Piiride vajadus puudub	Lubatud puutlipaedi, maksimaalne kõrgus 1,6 m, asukoht naaberkrunsti piiridel, välja arvatud planeeritud kruntide omavahelisel piiril	-

ARHITEKTUURINÕUDED

TINGMÄRGID

**TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- olemasolev hoonestus
- olemasolev hoonestus
- olemasolev rekonstrueeritav hoonestus
- planeeritava hoonestuse võimalik asukoht
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud maksimaalne korruselisus
- planeeritud maksimaalne korterite arv
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud tugimüür
- olemasolev asfalkattega sõidutee
- olemasolev kruuskattega sõidutee
- planeeritud sõidutee ja parkla
- planeeritud kõnnitee
- sõiduteega samale tasandile planeeritud kõnnitee
- sõiduteest vähemalt 5 cm kõrgemale planeeritud kõnnitee
- planeeritud künnis
- jalakäijate põhi liikumissuunad
- transpordi lubatud liikumissuunad
- planeeritud juurdepääs krundile

**MÄRKUSED:**

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud WeW OÜ poolt koostatud tööd nr GEO-207-08 (17.09.2008) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
- Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundipiiri naaberkrunsti territooriumile.

**KOOSKÕLASTUSED**

J. HURDA TN 32	Kuupäev	Allkiri
Ellen Uuspõld	03.12.09	allkiri
Ülle Luus	04.12.09	allkiri
Margus Hanson		
J. HURDA TN 34/1		
Endel-Evald Peets		
J. HURDA TN 36		
Sigrid Paul		
VIKERKAARE TN 57		
Endel-Eerik Maddison	30.11.09	allkiri
Simmu Triik	3. det. 2009	allkiri
VIKERKAARE TN 59		
Malle Oja		
Tina Telling		
NÄITUSE TN 29		
Malle Maata	02.12.09	allkiri
NÄITUSE TN 23A		
Jaani Tell	03.12.09	allkiri

Märkused:

Soovin kõrgalajastust kruntide piirile.

Soovitustik ainkõrgus 1,60 - 1,80.

KOOSKÕLASTATUD  
Nr 7-15/2-63 07.12.2009.a  
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO  
peainspektor Pjotr Vorobjov  
Visseeritud /allkiri/

**OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO**

Tellijä:	NÄITUSE ARENDUSE OÜ	Objekt asukoht:	Tartu linn Näituse tn 27
Objekt:	Näituse tn 27 krundi detailplaneering	Saadatum:	DP
Joonis:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaardi nr:	4
Peaarhitekt:	R. Smuškín	Skaala:	1:500
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr:	AB 02/09
Projekti juht:	A. Ojaraud	Kuupäev:	01.2010