

LEPPEMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- NAABER KINNISTUTE PIIRID
- EHITUSJOON
(Heina tn.9 eramu tänava poolne fassaadijoon)
- PROJEKTEERITAVAD HOONED
- PROJEKTEERITUD KÕVAKATENDIGA ALAD
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETONKATE TÄNAVAMAAL
- PROJEKTEERITUD JA OLEMASOLEVAD HALJASALADA
- PROJEKTEERITUD MURUKIVI KATEND
- JALGRATTAPARKLA
(KORTERMAJA SISSEPÄÄSU JUURES)
- PROJEKTEERITUD PUITAED (VT. AIA JOONIS AR-4-04)
- PUITAED 1 h-1,2m (aia paigutus kinnistu piiril)
- PUITAED 2 h-1,8m (aia paigutus kinnistu piiril)
- PARKIMINE (KOHTADE ARV)
- VÄLISVALGUSTI

EKSPLIKATSIOON

- HEINA 7a PROJEKTEERITUD KORTERMAJA
- HEINA 7b PROJEKTEERITAV NAABER KORTERMAJA
(EXIT Arhitektid OÜ, Korterelamu eelprojekt, töö nr. 17081b)
- PRÜGIMAJA (ühine Heina7b kortermajaga)
- SÕIDUAUTODE MANÖÖVERDUS ALA (ühine Heina7b kortermajaga)
- HOONE SISENE PARKIMINE 3K (GARAAŽ)
- HOONE VÄLINE PARKIMINE 1K
- JALGRATTA PARKLA
- LASTE MÄNGUVÄLJAK (ühine Heina7b kortermajaga)
- AUTODE JUURDESÕIDU TEE (LÜKAND VÄRAV)
(ühine Heina7b kortermajaga)
- JALGVÄRAV
- JUURDEPÄÄS HEINA 7A JA HEINA 7B ÖUE ALALE

MUUDATUSED

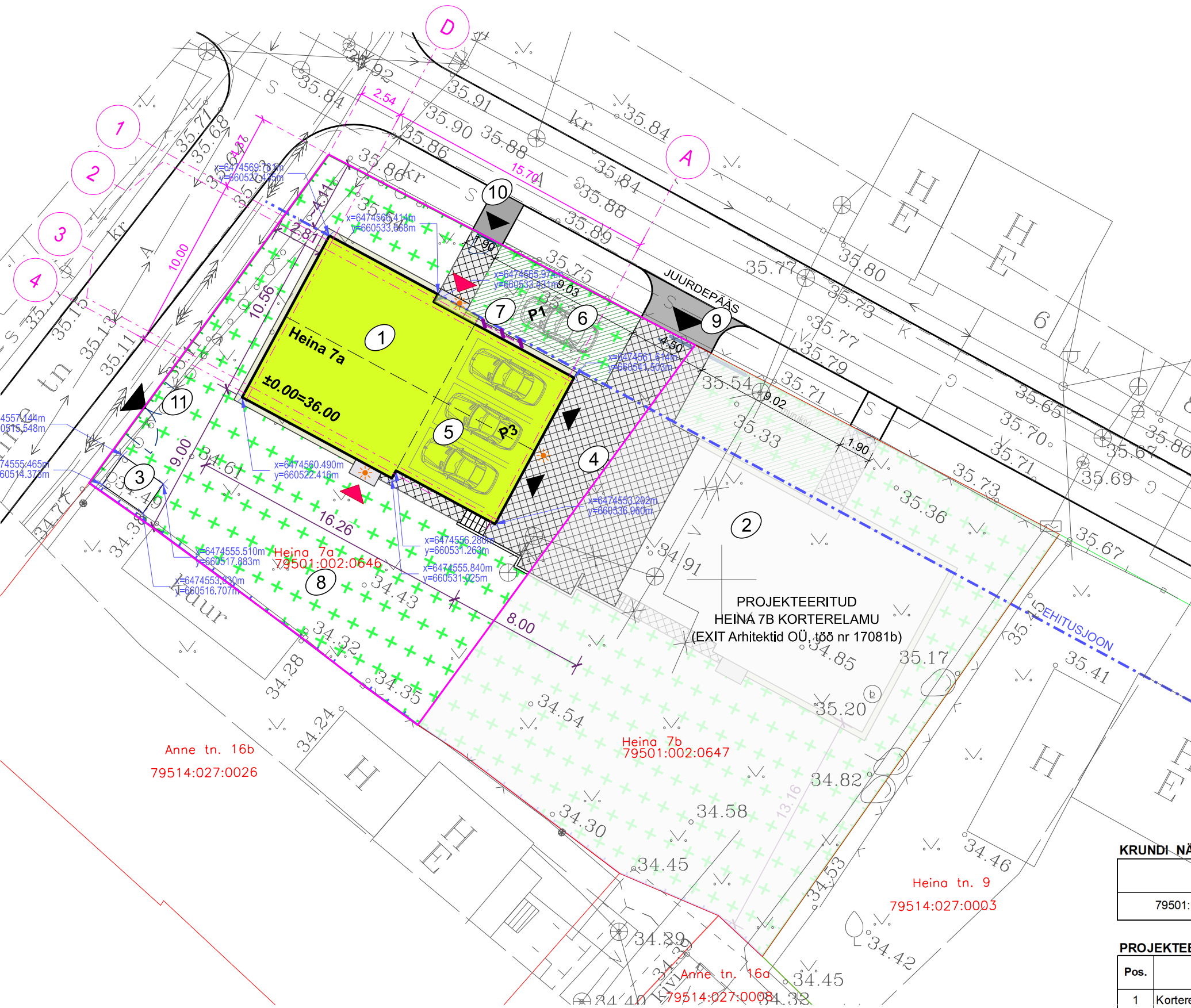
Muudatused A - 12.02.2020
A.1 Hoone tehniliste näitajate tabelis on muudetud suletud netopinna näitajat
A.2 Muudetud prügimaja asukohta
A.3 Muudetud haljastuse lahendust. Ära on jäetud põõsastik aia servas ja mänguväljakud

KRUNDI NÄITAJAD

Krundi nimetus	Krundi pindala m²	Täisehitus- protsent	Sihtotstarve
79501:002:0646 (Heina tn 7a, Tartu)	590	31%	Elamumaa

PROJEKTEERITAVATE HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos.	Ehitise nimetus	Ehitisealune pind m²	Suletud netopind m²	Maht m³	Korruseid
1	Korterelamu	177,0	299,5	1295	2
3	Prügimaja	5,8	4,7	13	1



MÄRKUSED

- GEOALUSENA ON KASUTATUD WEW OÜ GEODEETILIST ALUSPLAANI (22.01.2018, TÖÖ NR **GEO-021-18**)
(**Krundipiirid:** Maa-ameti andmebaasi väljavõte + Heina tn 7a ja 7b katastrimöödistuse koordinaadid,
Koordinaadid: Lambert-EST 97 süsteemis, **Kõrgused:** Amsterdami EH2000 süsteemis)
- Krundile sissepääs, juurdesõidutee, autode manööverdamise ala ja piirdeaia ehitatakse korraga välja nii Heina 7a kui Heina 7b osas.

tellija	OÜ BUENO	objekt	EHITUSPROJEKTI MUUDATUSED - KORTERELAMU <small>Heina tn 7a, Tartu linn</small>	
arhitektid	VILLO KUHT <small>villo.kuht@mail.ee +372 55 645 065</small>	joonis	ASENDIPLAAN	
			staadium	EELPROJEKT
			mõõtkava	M 1:250 (A3)
			versioon	v02
			kuupäev	29.04.2020
projekteerija	EXIT ARHITEKTIID OÜ <small>projektid123@gmail.com +372 55 645 065</small>	projekt	ARHITEKTUUR	
		töö nr	17081a	
			joonise nr.	AR-4-02