



MAA-AMET

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 29.11.2022 nr 9-3.2/DP-18-017

Meie 02.12.2022 nr 6-3/22/1280-4

**Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu
ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise aruande eelnõu**

Teavitaste Maa-ametit 29.11.2022 kirjaga nr 9-3.2/DP-18-017 võimalusest avaldada arvamust Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu kohta.

Maa-amet on tutvunud lingil <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-017> olevate dokumentidega. Tartu Linnavolikogu 23.02.2020 otsusega nr 216 on algatatud Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu ja KSH koostamine ning kinnitatud lähteülesanne. Väike kaar 33 (tunnus 79504:004:0020, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnisasja omanik Tartu Mill AS soovib Väike kaar 33 katastriüksusele määrata ehitusõiguse nelja kuni 35 m kõrguse viljamahuti püstitamiseks, lisaks üldiste maakasutustingimuste määramisele soovitakse täpsustada hoonete ehitusõiguse ulatust ja kavandada heakorrastuse, haljastuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtted.

Tartu Linnavolikogu 07.10.2021 otsusega nr 373 kehtestatud „Tartu linna üldplaneering 2040+“ kohaselt paikneb Väike kaar 33 kinnisasi Vaksali - Lembitu VT3 arengualal, kus Väike kaar 33 maakasutuse juhtotstarbeks on tootmise ja laohoone maa-ala. Eesmärgiks on olemasolevate tööstuspiirkondade tihendamise soodustamine. Eelnevast tulenevalt on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Planeeringuala piirneb loodes siilukujulise Väike kaar 41c (tunnus 79301:001:0765, maakasutus sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) katastriüksusega, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduse kohaselt on tegemist kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaga.

Detailplaneeringu põhijoonise kohaselt ei kitsendata lahendusega piirnevat reformimata katastriüksust, maaüksusi eraldab Väike kaar 33 kinnisasjale planeeringuga kavandatud kõrghaljastusega roheala. Maa-ametil puuduvad vastuväited Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv

5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098