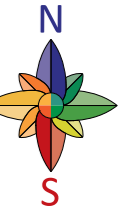


# TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Tulemüür
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud kõrghaljastuse ala
- Planeeritud jalakäijate ala/öueala
- Planeeritud segaliiklusega ala
- Olemasolev säilitatav puu, planeeritud puu
- Planeeritud orienteeruv maapinna kõrgus
- Planeeritud juurdepääsuservituudiala



## KRUNDI EHITUSÕIGUS

KrunDI aadress	POS 1 (Kastani 48e)	POS 2 (Kastani 48f)
KrunDI pindala	1964 m <sup>2</sup>	2228 m <sup>2</sup>
KrunDI kasutamise sihtotstarve	ÄV*	ÄV*
Hoonete suurim abs. kõrgus	76.00 m	79.40 m
Hoonete suurim abs. sügavus	52.00 m	52.00 m
Hoonete 0-kõrgus	57.60...60.00	57.80...60.20
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	785 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1
Suurim korruselisus	4	4

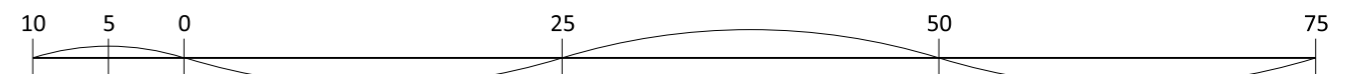
\* ÄV - väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala

## NÄITAJAD

Kõrghaljastuse osakaal	Vähemalt 10% krundi pindalast	Vähemalt 10% krundi pindalast
------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2018. a juunis koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 18G8078. Kõrgussüsteem EH2000. Koordinaatsüsteem L-EST97.
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geopunkt OÜ poolt 2019 a novembris koostatud teostusmöödistust "Kastani 133; kastani 135 kaugküttetrassi teostusmöödistust, töö nr 109G19. Kõrgussüsteem EH2000. Koordinaatsüsteem L-EST97.



Töö: Kastani tn 48e ja 48f kruntide detailplaneering  
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kõntr 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Projekti juht:  
 Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt:  
 Tanel Breede

Tellijä: ABC Kinnisvarateenuste OÜ  
 Asukoht: Tartu linn  
 Faili nimi: 1844DP3\_Kastani 48f dp.dgn

Töö nr: 1844DP3  
 Kuupäev: 12.11.2020  
 Mõõt: 1:500  
 Joonise nr: 3