

planeeritud Pikk tn 70 korterelamu
(Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 krundide
ning lähiala detailplaneering DP-10-016
OÜ GPK Partnerid 2011)

Pikk 57T
79514:029:0016

Pikk 74
79514:034:0012

Pikk 70
79514:034:0003

prügikonteinerid
3x660 l

Fortuuna tn 36
79514:029:0007

Pikk tn 57
79514:029:0008

Pikk tn 76
79514:034:0011

Pikk 57T
79514:029:0016

KINNISTU HOONESTUSE ANDMED

Tunnus	79514:034:0010
Sihtotstarve	elamumaa 100%
Pindala	405 m ²
Täisehituse %	kuni 27
(naaberkrundid Pikk 70-27,4%, Pikk 76-30,2%)	
Taotletav ehitisealune pind kuni	109,4 m ²
Koormusindeks	70
Korterite arv	$405:70=5,8=5$
Hoonete arv krundil	1
Korruselisus	5
Hoone suurim kõrgus	17,0 m
Katuse kalle	lame
Parkimiskohtade arv 7 (norm, $5 \times 1,3=6,5=7$)	
Haljasala osakaal	41% (166,3 m ²)
Kõrghaljasuse osakaal	27% (111,4 m ²)
Sõiduteede pind krundil (v.a. hoonealune)	118,4 m ²

PTH-TAOTLUS
PIKK tn 72 KRUNDI HOONESTUSE SKEEM
M 1:300

 Tartu
Arhitektuuribüroo®

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MTR reg-nr EEP001313
Registrikood 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel +372 730 8260
e-post arhpro@arhpro.ee
koduleht www.arhpro.ee

arhitekt R.Smuškin 11.07.2022