

KOORDINAADID	
X	Y
6470161.614	660342.801
6470161.956	660354.116
6470125.534	660355.219
6470125.190	660343.904
6470124.926	660343.912
6470124.181	660319.857
6470117.934	660320.013
6470117.781	660313.558
6470123.940	660313.412
6470122.568	660276.685
6470159.830	660275.513
6470161.874	660342.793

TEHNILISED NÄITAJAD:

Juurdehituse neto	2485,6m ²
Suletud netopind	5024m ²
Ehitisealune pind	4275,1m ²
Maapealne osa	4275,1m ²
Mittealuruumid	4832,1m ²
Tehnopind	29,9m ²
Üldpind	25,5m ²
Koetav pind	5024m ²
Maapealne maht	34200m ³
Maht	34200m ³
Krundi pindala	10644m ²
Teed/platsid	4886,8m ²
Teised hooned	386m ²
Haljastus	1096,1m ²
Haljastuse %	10,3%
Täišehituse %	56,2%
Kõrgus	13,4m
Sügavus	0m
Laius	43,3m
Pikkus	117,5m
Korruselisus	2
Parkimiskohti	77
Kasutusviis	IV
Ehitise klass	TP-1

2. Tuleohuklass

Tulekaitsetase II

Ol.olev EHR-i järgi:

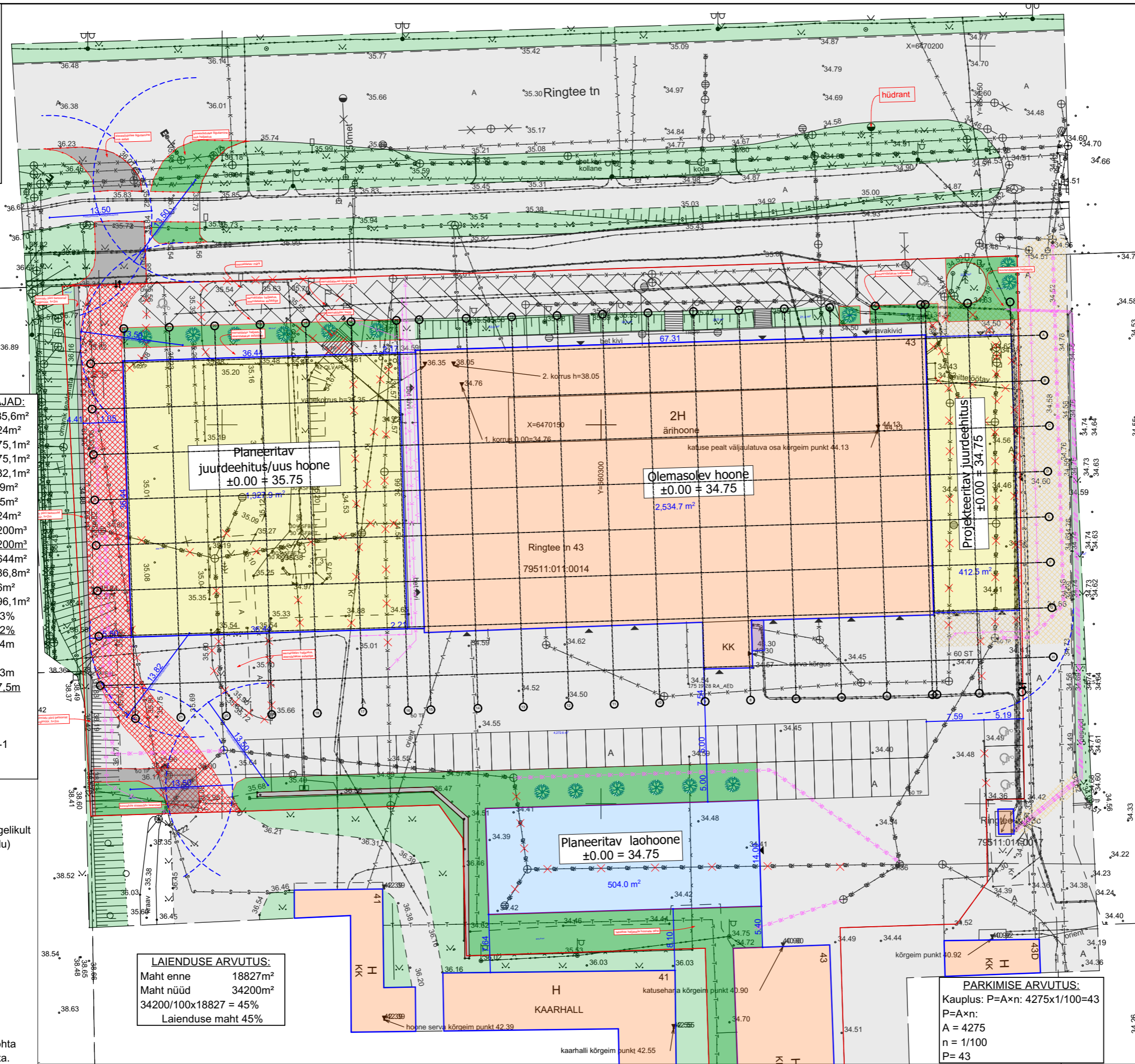
Kauplus	335m ²
Kontor	494m ²
Spordisaal	1412m ² (tegelikult 650 kaubandus/650 ladu)
Töökoda	297

Juurdehitus:

Kauplus	630m ²
Kontor	610m ²
Ladu	1200m ²

Parkimine:

Kaubandus	7
Kontor	11
Spordisaal	5
Ladu	6
Töökoda	2
Arvutuslikult vaja	31 kohta
Kinnistul kokku	78 kohta.



Planeeritav juurdehitus/uus hoone
±0.00 = 35.75

Olemasolev hoone
±0.00 = 34.75
2,534.7 m²

Planeeritav laohoone
±0.00 = 34.75
504.0 m²

LAIENDUSE ARVUTUS:
Maht enne 18827m²
Maht nüüd 34200m²
34200/100x18827 = 45%
Laienduse maht 45%

PARKIMISE ARVUTUS:
Kauplus: P=A×n: 4275x1/100=43
P=A×n:
A = 4275
n = 1/100
P= 43

	Olemasolev hoone
	Laiendus
	Jalgrattaparkla
	Teekate (asfalt)
	Haljastus (muru)
	Krundipiir
	Võrkaed
	Olemasolevad tehnovõrgud
	Projekteeritav veetoru
	Projekteeritav kanalisatsioonitoru
	Projekteeritav sadeveekanaliseatsioon
	Eemaldatav objekt
	Parkimiskoht
	Prügikast(id)
	Sissepääs kinnistule
	Sissepääs hoonesse
	Istutatav käabusmänd
	Taastatav teekate
	Servituud

arhitex Tel: (+372) 53 900 820
info@arhitektiabi.ee
Arhitex OÜ, Tamme puiestee 122, Tartu 50414
RK11293809, KMKR EE101086321, EEP000869

Tellija		Meelis Madisson	
Arhitekt		Inge-Ly Ansip	
Projekteerija		Jengel Ansip	
Objekti aadress	Objekti nimetus		
Tartu, Ringtee 43	ÄRIHOONE		
Versioon	Staadium	Joonis	
v02	EP	ASENDIPLAAN	
Töö nr	Kuupäev	Möötkava	Joonise nr
1895	16-Sep-19	1:500	AS-4-01