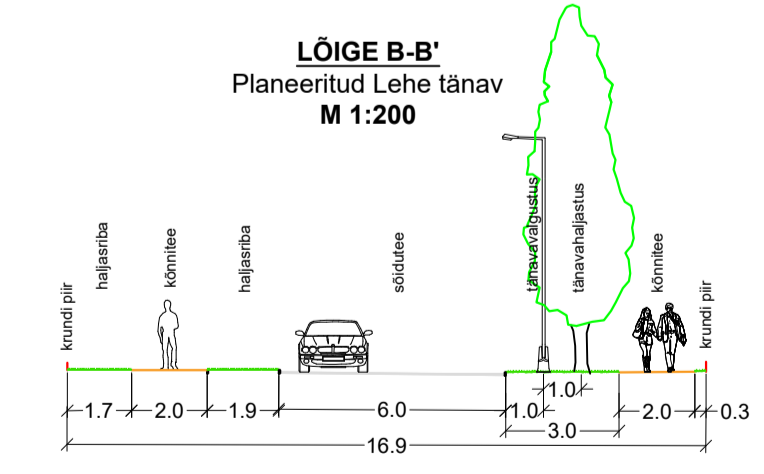
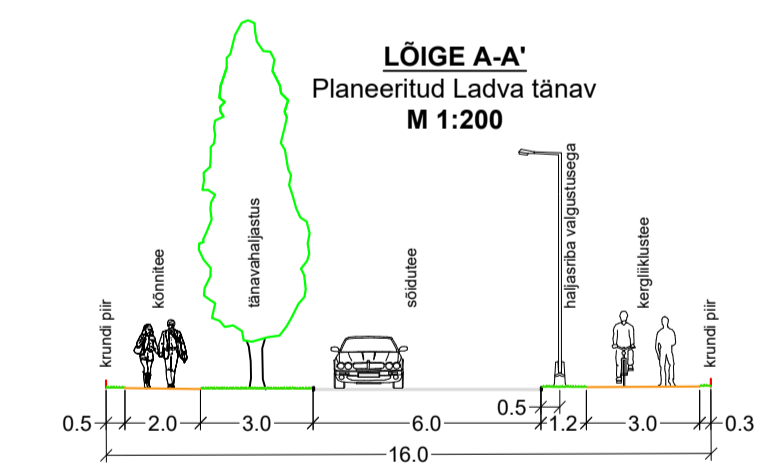


Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering PÕHIJONIS



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - NAABERHOONESTUS
 - PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
 - PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHITUSJONENEGA
 - PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA (ala, kuhu võivad ulatuda ažuursed rõdud ja terrassid)
 - ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS (vt märkus 4)
 - VÕIMALIK TULE LEVIKU TAKISTAMISE VAJADUS (põhimõtteline)
 - KÕVAKATE (asfalt, kivisillutis vm, lahendatakse projektiga)
 - KÕNNITEE / KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD TEE PIIRJON
 - OLEMASOLEVA SÕIDUTE PIIRJON
 - OLEMASOLEVA KÕNNITEE / KERGLIKLUSTEE PIIRJON
 - OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
 - JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE (põhimõtteline)
 - VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE (põhimõtteline)
 - SÕIDUSUUNAD
 - OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS (vt märkus 5)
 - VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus 6)
 - MITMERINDELINE TÄNAVAHALJASTUS (vt märkus 6)
 - HALJASALA (vt märkus 6)
 - LUMEVALLITUSALA (vt märkus 6)
 - LASTE MÄNGUALA (vt märkus 6)
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV DRENAÄJTRASS
 - OLEMASOLEV GAASITRASS
 - OLEMASOLEV SOOJATRASS
 - OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEVA MADALPINGE MAAKAABELLIINI KAITSETORU
 - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
 - VÕIMALIK TÄNAVAVALGUSTI (vt märkus 6)
 - OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK



EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ühe põhihoone suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud summaarne maa-alune ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus
1	5327 m ²	EK korterelamu maa	2	650 m ²	3303 m ²	48,20 m kuni 49,40 m	59,00 m	45,00 m
2	4800 m ²			580 m ²	3130 m ²	48,20 m kuni 49,40 m	59,00 m	45,00 m
3	4770 m ²			560 m ²	2644 m ²	49,40 m kuni 50,60 m	57,00 m	46,20 m

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi number	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekate materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirde
1	11222 Muu kolme või enam korteriga elamu	lamekatuse	rullmaterjal, erilahendused (nt haljaskatus)	kivi, krohv, betoon puit, klaas	Piirdeadeade kasutamine keelatud
2					
3					

Märkused:
 1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt mais 2018. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4884T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõtkava M 1:500.
 2. Ida tn 9, 9a ja 11 kinnistute elamud on geolusete kantud vastavalt Maainsener OÜ poolt nov. 2018 - apr. 2019 teostatud ehitusjärgsetele topogeodeetilistele alusplaanidele (tööd nr GEO 5050_4; GEO 5050_9; GEO 5050_11). Alusplaanide koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõtkava M 1:500.
 3. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundide piiridelt naabermaaksuste territooriumile.
 4. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku maapealset ning maa-alust parkimishandlust vastavalt EVS 843:2016 korruselamu parkimismäärustele 1/50. Pandus võib paikneda ehitisealusest pinnast eraldi, kuid maapealse hoonealusele sees.
 5. Maa-alusena peab olema kavandatud vähemalt üks parkimisala korterile. Maa-aluse parkimiskoruse katus tuleb vähemalt 50% ulatuses lahendada haljaskatusena. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 6. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, need selguvad projekteerimise käigus.
 7. Planeeritud haljastus, tänavavalgustid, lumevallitus- ja mängualad on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Mänguala on võimalik lahendada kahe korteritruumi peale ka ühiselt.

Huvitatud isik: **Tartu Linnavalitsus**

Objekti asukoht: **Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa**

Objekt: **Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering**

Joonis: **PÕHIJONIS VARIANT B (maa-alune parkimine)**

Peaarhitekt: **R. Smuškin** | Staadium: **DP**

Planeerija: **J. Vaine** | Töö nr.: **DP-05-18**

Kuupaev: **06.2019**

Skaala: **1:500**

Arhitektuurbüroo: **Tartu Arhitektuurbüroo OÜ** | Registrikood: 10439501 | Oikooli 4-3, 51003 Tartu | Tel.: (+372) 7 308 260 | E-post: arhpro@arhpro.ee | Web: www.arhpro.ee

4b