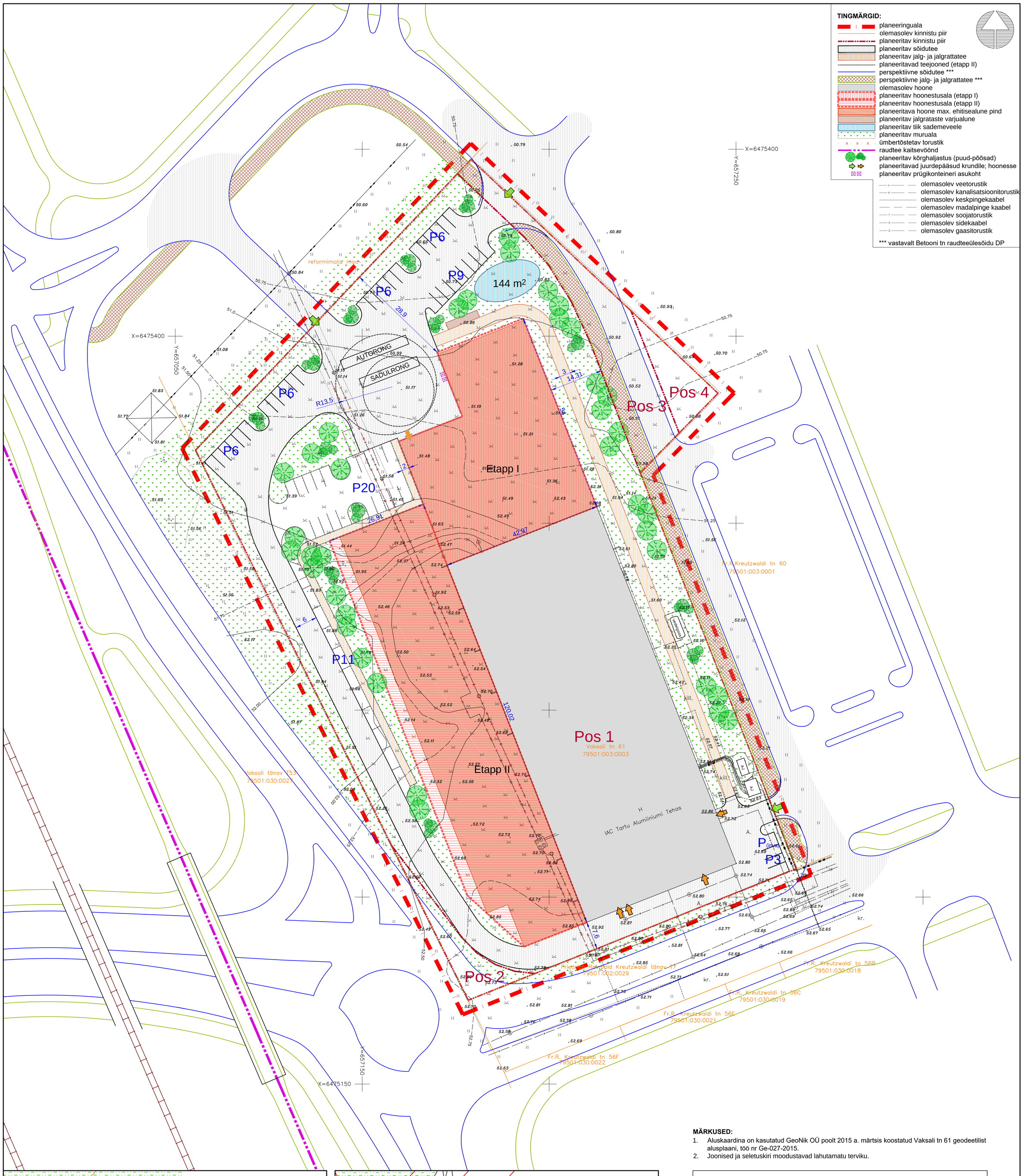
TINGMÄRGID:

- planeeringuala
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritav kinnistu piir
- planeeritav sõidutee
- planeeritav jalg- ja jalgrattatee
- planeeritavad teejooned (etapp II)
- perspektiivne sõidutee ***
- perspektiivne jalg- ja jalgrattatee ***
- olemasolev hoone
- planeeritav hoonestusala (etapp I)
- planeeritav hoonestusala (etapp II)
- planeeritava hoone max. ehitisealune pind
- planeeritav jalgrataste varjualune
- planeeritav tiik sademeveele
- planeeritav muruala
- ümbertõstetav torustik
- raudtee kaitsevöönd
- planeeritav kõrghaljastus (puud-põõsad)
- planeeritavad juurdepääsud krundile; hoonesse
- planeeritav prügikonteineri asukoht
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev keskpingekaabel
- olemasolev madalpinge kaabel
- olemasolev soojatorustik
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev gaasitorustik

*** vastavalt Betooni tn raudteeülesõidu DP



MÄRKUSED:

1. Aluskaardina on kasutatud GeoNik OÜ poolt 2015 a. märtsis koostatud Vaksali tn 61 geodeetilist alusplaani, töö nr Ge-027-2015.
2. Joonised ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.

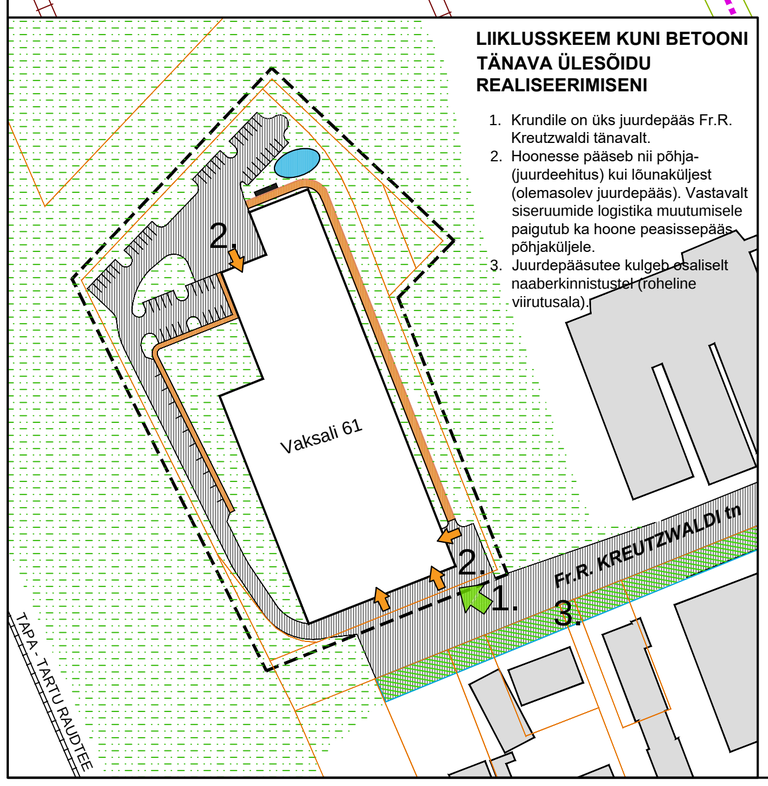
EHITUSÕIGUS:

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve	Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune * pind kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tulepüsivusklass
1	18 720	TH - tootmishoone maa TL- laohoone maa	12500 Tööstus- ja laohooned 12518 Masina- ja seadmetööstuse hoone	10263 (sh säiliv 4428,4 m² - olemasoleva hoonena tähistatud osa)	2	65 (olemasoleval hoonel 63,8)	TP2
2	258	LT- tee- ja tänavamaa LK- kergliiklusmaa	21120 Tänavad ja teed	-	-	-	-
3	902			-	-	-	-
4	239	BT- kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa AK- kultuuri- ja kogunemisasutuse maa	12317 Oksjoni-, turu- või näitusehall	-	-	-	-

* Ehitisealune pind ehk hoonealune pind on maapealse osa aluse pinna ja maa-aluse osa aluse pinna projektsioon horisontaaltasapinnal. **Ehitisealuse pinna leidmisel ei võeta arvesse** hoone küljes olevat: vihmaveesüsteemi, päikesekaitsevarjestust, terrassi, kaldteed ning treppi, valguskasti, vundamendi taldmikku, tehnosüsteemi ja -seadme osa, liikuvat või alla kahe ruutmeetrise horisontaalprojektsiooniga maapinnale mittetoetuvat varikatust, kuni ühe meetri laiust katuseräästast, hoone kujunduslikke või muid mitteolulisi elemente.

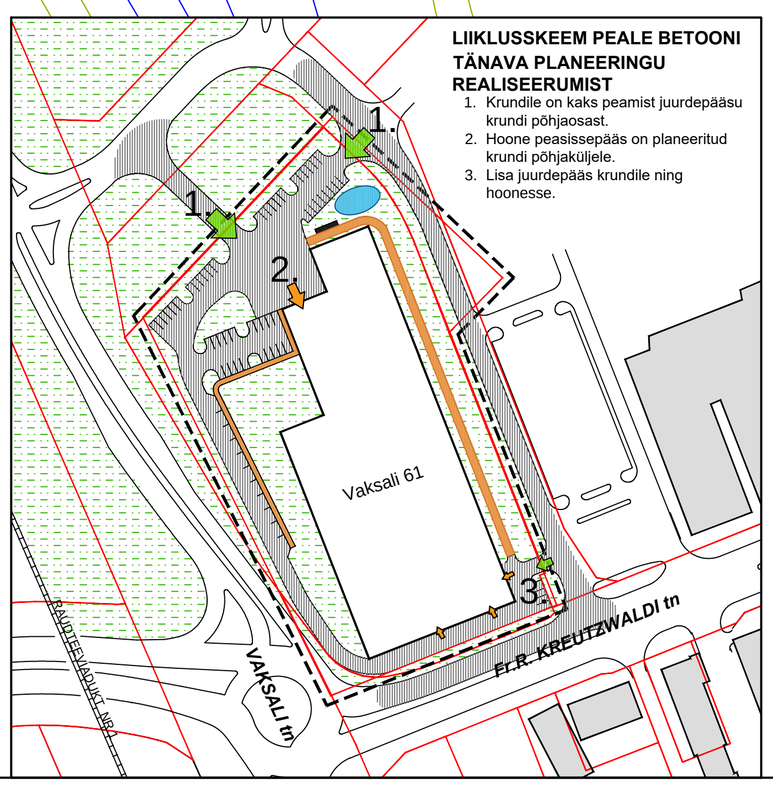
LIIKLUSSKEEM KUNI BETOONI TÄNAVA ÜLESÕIDU REALISEERIMISENI

1. Krundile on üks juurdepääs Fr.R. Kreutzwaldi tänavalt.
2. Hoonesse pääseb nii põhja- (juurdeehitus) kui lõunaküljest (olemasolev juurdepääs). Vastavalt siseruumide logistika muutumisele paigutub ka hoone peasissepääs põhjaküljele.
3. Juurdepääsutee kulgeb osaliselt naaberkinnistustel (roheline viirutusala).



LIIKLUSSKEEM PEALE BETOONI TÄNAVA PLANEERINGU REALISEERUMIST

1. Krundile on kaks peamist juurdepääsu krundi põhjaosast.
2. Hoone peasissepääs on planeeritud krundi põhjaküljele.
3. Lisa juurdepääs krundile ning hoonesse.



Vaksali tn 61 krundi detailplaneering, Tartu linn	Töö nr: DP-15.44
Joonise nimetus: **Põhijoonis**	Joonise nr: 4 / Lk nr: 20
Huvitatud isik: International Aluminium Casting Tartu AS, esindaja Erkki Pärtin	Staadium: DP
Planeerija: Ökodisko OÜ, Reg. nr: 11838203, Kalevi 15, Tartu 51010, Load: EEP002077, EEH007537, EEJ003407, EEK001039, EPE000904, EEO003188	Vastutav spetsialist: Rutt Piir, rutt@okodisko.ee +372 58 048 522
	Maastikuarhitekt: Kristi Kuuse, kristi@okodisko.ee +372 50 65 645
www.okodisko.ee	Mõõtkava: M 1:500
	Kuupäev: 10.10.2015