ARHITEKTUURINÕUDED:

1. Lubatud katusekalded: 0...25°;
2. Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, puit;
3. Korruselisus: kuni 3 maapealset ja kuni kaks maa-alust.

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Puiestee tn 85

Krundi kasutamise otstarve: Korterelamu maa (EK);			
Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus*: 56,50-59,70 m	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus: 40,50 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**: 800 m²/ 1 200 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3

Krundi pindala
2 926 m²

*Hoonete kõrgused kavandada seletuskirja ptk 3.5 kohaselt
** Maa peal/maa all

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Puiestee tn 85 / 79301:001:0149 / Elamumaa 100% / 2 926 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev ehitis
- Kõvakate
- Jalakäijate liikumistee
- Sõidusuunad
- Okaspuud/lehtpuu/viljapuu (vt märkus 3)
- Olemasolev võrkpiire
- Olemasolev puitpiire
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 4) — P-38
- Planeeritud tee piirjoon (vt märkus 4)
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud juurdepääs hoonesse (jalakäija/sõiduk, põhim.)
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 5)
- Planeeritud haljasala (põhim. vt märkus 5)
- Planeeritud aed
- Planeeritud tugimüür (põhim.)
- Planeeritud mänguväljak (põhim.)
- Planeeritud prügikonteiner, -mahuti (põhim.)
- 47.0 — Planeeritud maapinna kõrgus (eeldatav)

Märkused:

1. Planeeringualaks on krunt Puiestee tn 85 (kt 79301:001:0149) pindalaga 2 926 m². Planeeringuala piiri leppemärk on joonise loetavuse huvides nihutatud katastripiiri leppemärgist lahku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ KG-Büroo (litsentsid nr 582 MA-k ja 783 MA) poolt detsembris 2018 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 615-18GEO). Mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
4. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust koos juurdepääsuteega näitliku korterite arvu 25 puhul parkimiskoefitsendiga 1,4. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
5. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
17.09.2019

HENDRIKSON & KO

Töö koostamisest huvitatud isik
Tahukas OÜ

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus
Puiestee tn 85 krundi DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 18003211 Mõõt 1:500 Joonise nr 3