



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirõhkude piir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - suurim lubatud ehitisealune pind krundil
 - planeeritud teede piirjooned
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud puu
 - säiliv / planeeritud kraav
 - planeeritud näitlik juurdepääsuuund krundile / liiklussuunad
 - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
 - planeeritud jalgratta- ja jalgteed
 - riigitee teekaitsevööndi piir
 - elektrihullini kaitsevööndi piir
 - planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- riigitee külgnähtusala puur
 - ristmiku peatumisnähtavus
 - ristmiku liitumisnähtavus
 - planeeritud näitlik sõiduaotode parkimiskohad / kohtade arv
 - planeeritud näitlikud jalgrastate parkimiskohad / kohtade arv
 - planeeritud teekattemärgistus tänavamaal
 - geodeetilise märgi kaitsevöönd
 - liikveeritav objekt
 - planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee / jalgratta- ja jalgteed
 - planeeritud näitlik sissepääsu asukoht hoonesse
 - Uuetalu maaüksuse igakordse omaniku tänavamaa väljaehitamise kohustuse ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	
pindala:	3650 m ²	4000 m ²	4000 m ²	4000 m ²	4923 m ²	6287 m ²	350 m ²	
krundi kasutamise sihtotstarve:	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	Ravila tänava T75 15795 m ² (planeeringual osaliselt) 100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4 ja 1 alajaam	4	4	4	4	
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1825 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2400 m ²	2500 m ²	-	
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	-	

- Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. Geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker MTZ 2021. a jaanuaris, töö nr Tartul 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
 4. Ilma uut detailplaneeringut koostamata on Pos 1...Pos 6 lubatud kõrvuti asuvate kruntide koostamine, kruntide liitmise korral liidetakse ka planeeritud ehitusõigused;
 5. Ravila tänava lahendus on planeeritud vastavalt Liikluslahendus OÜ 2018. a koostatud tööle nr 051834 "Ravila tänava liikluskorralduslik eskiislahendus", millele on lisatud juurdepääsud planeeritud kruntidele;
 6. Pos 1...Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena, mitme hoone ehitamise puhul tuleb hoonete vahel ette näha tule levikut takistavad meetmed; kui tule levikut takistavaid meetmeid ei rakendata, tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutusküaja, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoone ehitamine maksimaalses ehitusõigusega lubatud mahus ei ole võimalik;
 7. haljasalade, parklate jms rajatiste asukohad kruntidel võivad projekteerimisel muutuda;
 8. prügi konteinerite, parklate jt rajatiste asukoha valikul ei tohi väheneda kohustuslik kõrghaljastatava ala pindala

Loeiva metsakord 147
83101:003:0846



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Olar Järvoole
Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 20108DP1
Kuupäev: 30.11.2021
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4

Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Põhijoonis

Fail nimi: 20108DP1_joonised_Uuetalu.dgn