



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@tartulv.ee

Teie 06.09.2022 nr 9-3.2/DP-18-017

Meie 21.10.2022 nr 6-5/22/1530-5

**Väike kaar 33 detailplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande koostölastamine**

Keskkonnaamet on tutvunud koostölastamiseks esitatud Tartu linnas Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu (koostaja Casa Planeeringud OÜ) ja selle kohta koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandega (koostaja LEMMA OÜ).

Tartu Mill AS on taotlenud planeeringut eesmärgiga määrata Väike kaar 33 krundile ehitusõigus tootmishoonete laiendamiseks ja uute rajatiste püstitamiseks. Ehitusõigus soovitakse määrata nelja viljamahuti rajamiseks, kuna vanad puistelaod on amortiseerunud ja ei vasta tänapäeva nõuetele. Mahutid soovitakse paigutada olemasoleva hoonestuse ja raudtee vahelisele alale. Taotletav viljamahutite ehitisealune pind kokku on 1300 m², mahutite suhteline kõrgus kuni 35 m, ühe viljamahuti läbimõõt ca 16 m ja ehitisealune pind ca 200 m². Kavandatavad viljamahutid on standardsed silindrikujulised tsinkplekkprofiilist välisviimistluse ja koonilise katusega. Lisaks soovitakse määrata ehitusõigus olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks, laiendamiseks ja uue laohoone püstitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 3,3 ha.

Keskkonnaamet on osalenud planeeringu ja KSH protsessis ning esitatud ettepanekuid on arvestatud. Eeltoodust tulenevalt Keskkonnaamet koostölastab detailplaneeringu ja selle KSH täiendavate märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Irma Pakkonen
peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee