

Vastuväited Pikk tn 72 planeeritava uue korterelamu püstitamisele

Olen Pikk 74-13 omanik, korter paikneb elamu viiendal korrusel, nurga peal, vaatega kesklinna ja Emajõe poole. Leian, et Pikk 72 krundile viiekordse elamu püstitamine pole õigustatud.

Esiteks oleks krundi väiksuse tõttu põhimõtteliselt tegemist torniga, mille pindala ja kõrguse vahekord on väga erinev teistest kortermajadest lähikonnas. Samuti paikneks see olemasolevatele majadele oluliselt lähemal kui varasem väljakujunenud hoonete paiknemismuster. Seetõttu tiheneks hoonestus varasemaga võrreldes mitmekordselt ning poleks kooskõlas piirkonnas varasemalt väljakujunenud hõreda hoonestustriga. Eriti arvestades, et Pikk 70 krundile on juba planeeritud suuremahuline viiekordne kortermaja.

Teiseks moodustaks Pikk 72 maja koos Pikk 70 hoonega omamoodi müüri Pikk 74 ning Emajõe ja jõeäärse roheala vahele. Ostin oma korteri 2022 aprillis, kuna tegemist oli Emajõe vaatega korteriga (vt Lisa 1). Ostes teadsin, et Pikk 70 krundile on planeeritud maja, kuid Pikk 72 viiekordne hoone blokeeriks viimsegi vaate jõe. See asjaolu vähendab oluliselt mu kinnisvara väärtust. Miks peaks kinnisvaraarendaja teenima, müües jõevaatega kortereid, minu korteri väärtuse arvel?

Seega olen kategooriliselt vastu viiekordse kortermaja rajamisele Pikk 72 krundile. Põhjuseks hoonestuse liigne tihedus ning Pikk 74 kinnisvara väärtuse langus. Kõne alla võiks tulla maksimaalselt kahekordse eramaja või väikese kortermaja rajamine, mille pindala ja kõrguse vahekord poleks nii ebaloomulik.

Riina Juurik

/allkirjastatud digitaalselt/

28.11.2022

Lisa 1. Pikk 74-13 müügikuulutus kevadel 2022

https://www.kv.ee/korter-asub-praktiliselt-kesklinnas-pikk-tanav-74-3302960.html&cd=10&hl=et&ct=clnk&gl=ee

AVA TÄPSELA OTSING

Müüa korter, 2 tuba - Pikk 74, Ülejõe, Tartu linn, Tartu, Tartumaa

NB! SEE KUULUTUS EI OLE AKTIIVNE!

www.kv.ee/3302960

Kopeeri

Lisa lemmikuks

Saada sõbrale

Prindi

Jaga



98 000 €

2 000 0m²

Kuutamaks 328 €

Müüa korter (Broneeritud)

Tube 2

Magamistube 1

Üldpind 49 m²

Korrus/Korruseid 5/5

Ehitusaasta 1967

Seisukord Renoveeritud

Omandivorm Korteriomand

Katastrinumber 79514:034:0012

Registrisa number 3582003

Energiamärgis Puudub

Kulud suvel/talvel 80 € / 130 €

Andmed kinnistusraamatust

Teata ebakorrektsest kuulutusest

Vaata objekti ajalugu

Lähedal asuvad objektid



Lähim peatus

~ 150 m Pikk 1 23

- 430 m Paju 2

- 440 m Turu 25 5

- 440 m Jaama 2 22

- 440 m Kanali 1 22

- 510 m Raatuse 2 22

Andmed on päril peatus.ee-l

KORTERI HINNAKALKULAATOR

Pikk 74, Tartu linn

Otsi

Müüa korter kesklinnas, vaatega Emajõe

Korteriomand, kivimaja

Lisainfo: parkimine tasuta, panipaik, keldrikorvus, toad eraldi, pakettaknad

Koök: gaaspliid, külmik, köögimööbel

Sanruum: uus toaustik, dušš

Küte ja ventilatsioon: keskküte

Side ja turvalisus: trepikoda lukus, turvaüks, naabrivalve

Ümbrus: asub keskses, teed heas seisukorras, naabrid kõrval, Emajõgi ja Anne kanal jõgi 100 m, ümbruses eramud ja korterelamud

Korter asub kesklinna piiril, tunu kõrvalt üle Emajõe jõe turustilale, asukoht Pikk tänav 74.

Korter on mugav, soe, valgusküllane ja ovara vaatega.

Korteri on ruumikas koridor, liakt eraldi sissekäiguga tuba ja köök. WC ja dušhinurk on ühes ruumis, milles on koht ka pesumasinale. Korteri on panipaik keldrikorrusel.

Korteri astja saab möbleerida korteri enda soovil kohaselt, kuid köögimööbel ja külmikapp on olemas.

Maja ees hoovis on jalgrataste ja lapsevanemate parkimiseks jalgrattamaja.

Korteriühistu tegeleb parkimisala laiendamise ja elektritaadimise võimalikkusega. Maja ees on autodele parkimiskohad.

Korteriist avaneb hea vaade Tartu kesklinnale, turustilale ja Emajõe.

Asukohast parema ülevaate saamiseks võib lisada, et teisel pool aetud kortermaja Pikal tänaval on Paju 2 kõrghoone (büroohoone).

Büroohoone oma jõuäärsete kohvikutega, Annekanali äärsed alad suvel pöevitamiseks ja ujumiseks, talvel talisupluseks, jooksu- ja jalutamisevõimalustega jm sportimisvõimalustega loovad ümbruskonna küll suurepärase elukeskkonna.

Tartu turg, kesklinn Kvartal, Kaubamaja, Vanemuise teatri ja kontserdimajaga asuvad jalutuskaugu kaugusel.

Lähedal on lasteaed Annika, ca 100 m ja Tartu Raatuse Kool.

Tule korteriga tutvuma!

E-post: u*****@*****.com, telef ** ** *