

**Tartu Linnavalitsus**

**Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond**

[lpmko@tartu.ee](mailto:lpmko@tartu.ee); [Urmah.Ahven@tartu.ee](mailto:Urmah.Ahven@tartu.ee); [Aire.Priks@tartu.ee](mailto:Aire.Priks@tartu.ee); [Liis.Randmets@tartu.ee](mailto:Liis.Randmets@tartu.ee)

Tartus, 25.05.2023

### **Turu tn 18 detailplaneeringust**

Turu 18 detailplaneering (edaspidi DP) on hetkel vastuvõtmise faasis.

Oleme Turu 18 DP menetlemise käigus saanud Tartu linnalt tagasiside planeeringu elluviimise all DP seletuskirjas sätestada järgneva: *“Enne kruntide moodustamist ja ehituslubade taotlemist tuleb Turu tn 18 krundi igakordse omaniku poolt organiseerida kogu ala hõlmav reostusuuring. Reostus tuleb likvideerida enne linnale maa üleandmist.”*

Meie hinnangul ei ole antud nõudmine proportsionaalne ning ei vasta varasematele Tartu linnaga sõlmitud kokkulepetele.

AS Tartu Keskkatlamaja ning Tartu linna vahel on 19.06.2015 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping. Meie hinnangul on reostuse likvideerimise korraldamine ja sellega seotud kulude kandmine 19.06.2015 a lepingu p 3.7 järgi Tartu linna kohustuseks. 19.06.2015 a lepingu p 3.7 näeb ette, et õigustatud isik peab kandma isikliku kasutusõiguse ala rajamise, korrashoiu, hooldamise ja kasutamisega seotud kulud. Tartu linnale oli ka varasematest reostusuuringutest teada, et IKÕ alal (sh estakaadil ning selle vahetus läheduses) võib eksisteerida reostust, seega IKÕ alaga seotud võimaliku reostuse likvideerimine peaks olema IKÕ omaja ehk Tartu linna kohustus.

Oleme sealjuures nõus reostusuuringu teostamise ning võimaliku reostuse uuringu likvideerimisega väljaspool eelpool nimetatud IKÕ ala.

*//allkirjastatud digitaalselt//*

Indrek Jakobsoo

tegevjuht

OÜ Giga Investeeringud