

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TAITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

OO TARMKO KV SÕBRA 43, TARTU, AGO.NIGUL@TARMKO.EE
11105089 AGO NIGUL

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korteriühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: ... AGO.NIGUL@TARMKO.EE

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TAITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

SÕBRA 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65
KINNISTUTELE, KONTORI- JA BÜROOHONETE NING
KORTERELAMUTE EHTAMISE VÄINALDAMINE TOLEVIKUS

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

0

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve. Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

SÕBRA 43 AARDE KONTORI- JA BÜROOHONED
ÜLEJAMAND KINNISTUTELE KORRUSELAMUD

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

SÄILITADA SÕBRA 43 BÜROOHONE

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

2 BÜROOHONET JA 8 KORDSED KORTERELAMUD

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterealamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

MÄÄRATLEDA DP-GA

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

MÄÄRATLEDA DP-GA

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

EI

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	X	X	X	X	X
Planeeritav	X	X		X	X

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

MÄÄRATA DP-GA

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

MÄÄRATA DP-GA

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

SOBRA TÄNAVALT

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: AGO NIGUL, "25" ok 2020 a.
/nimi/ /allkiri/ /kuupäev/