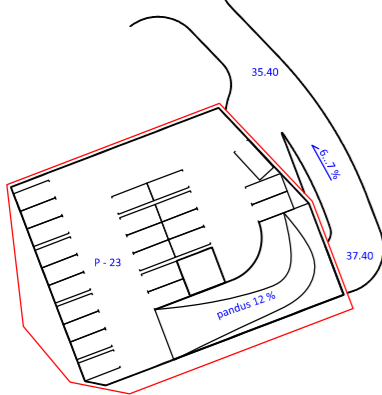
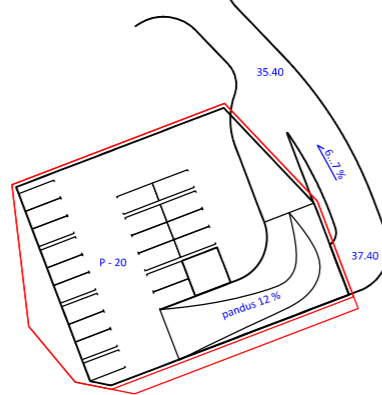


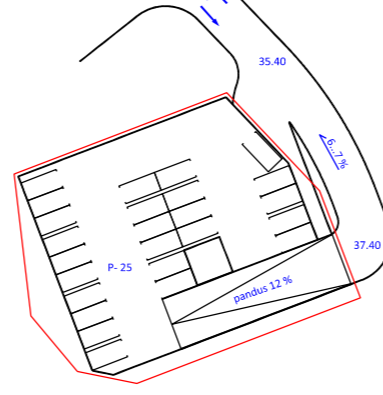
Parkimine -2 korrusel
1:1000



Parkimine -1 korrusel
1:1000



Parkimine II korrusel
1:1000

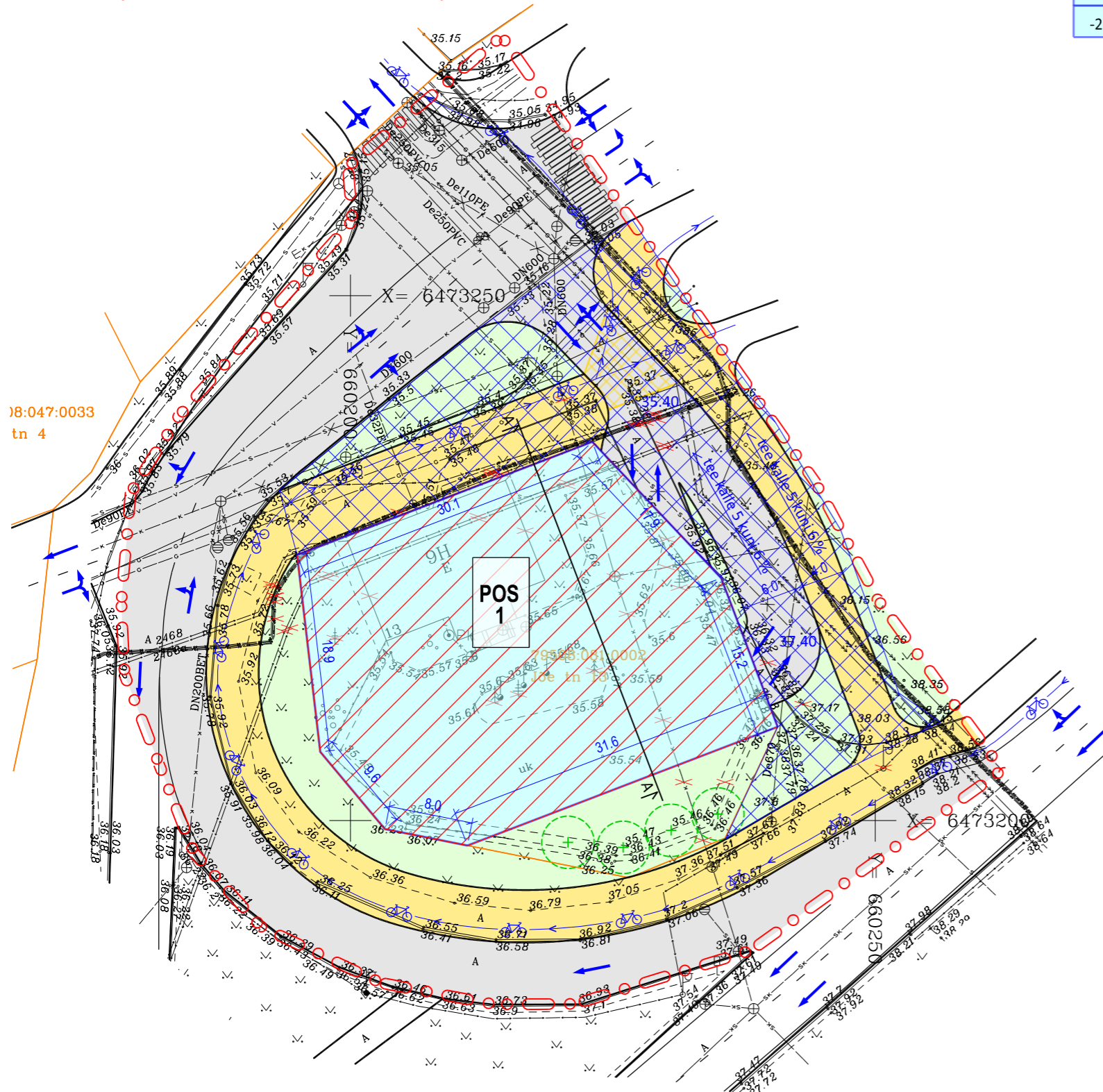
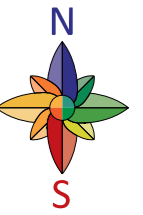


LÕIGE A-A

7. Äripinnad
6. Äripinnad
5. Äripinnad
4. Äripinnad
3. Äripinnad
2. Parkla
1. Äripinnad
-1. Parkla
-2. Parkla

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud jalakäijate eesõigusega ala
- Planeeritud puu
- Likvideeritav objekt, puu
- Sõidusuunad, sõidurajad
- Jalgrattatee/-rada
- Ülekäigurada
- Väljaspool krunti olev arendaja poolt väljaehitatav ala



18:047:0033
tn 4

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krunni aadress	POS 1 (Jõe tn 13)
Krunni pindala	1348 m ²
Krunni kasutamise sihtotstarve	ÄT & ÄB*
Hoonete suurim abs. kõrgus	61.00 m
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	1175 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
* ÄT - Kaubandus ja teenindusettevõtete maa-ala	
ÄB - Büroohoone maa-ala	

Märkused:
Geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia 24 OÜ 2016. a detsembris töö nr 1278-16. Kõrgused Balti süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Jõe tn 3 krunni detailplaneering
Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@art.es

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Tellijä: Bronx Wood OÜ, FIE Olar Järvloo
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 1815DP1 Jõe tn 3.dgn

Töö nr: 1815DP1
Kuupäev: 01.03.2018
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3