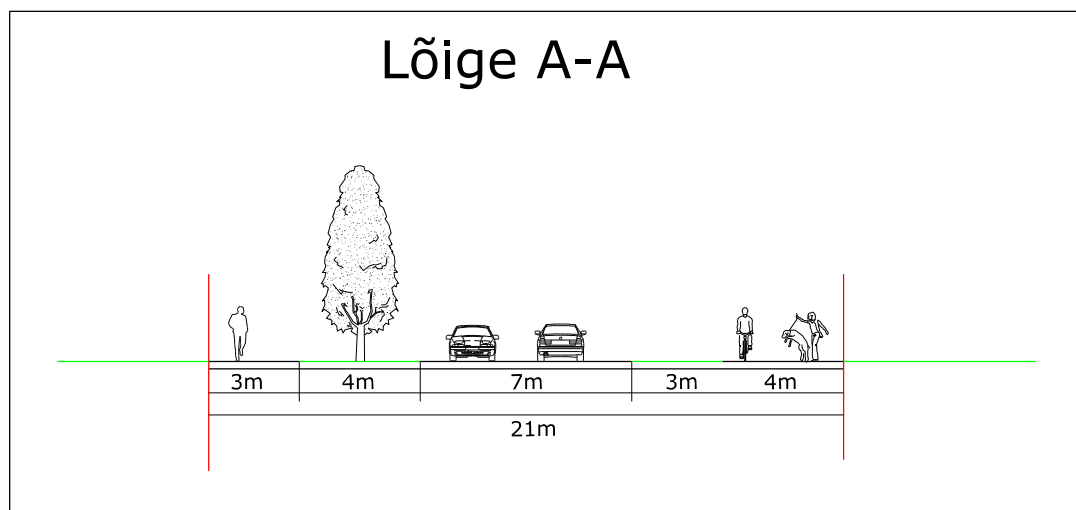
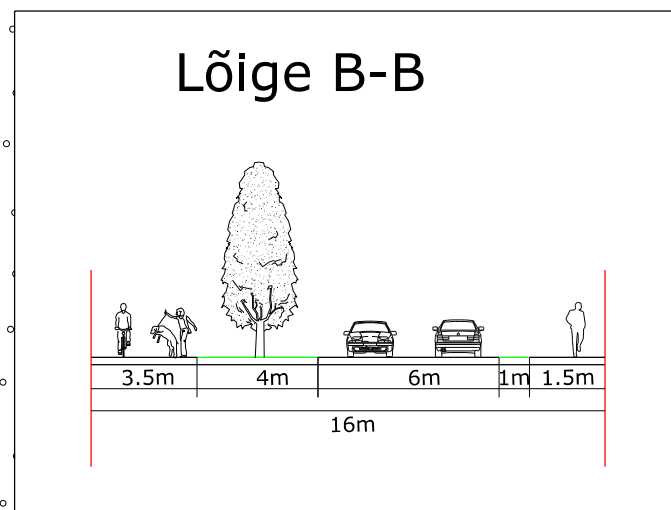


võimalik piiride muutus
Ihaste tee 18 kinnistuga ca 675m²



EHITUSÕIGUSE TABEL					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
pos. nr	krundi suurus (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitiselise alune pind (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	käitsetüüp / kalde kraad
1	5481	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
2	5300	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
3	3311	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
4	4742	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
5	3156	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
6	2519	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
7	2298	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
8	2673	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
9	2215	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
10	3275	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
11	3810	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
12	3144	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
13	2847	LT	—	—	—	—
14	1984	LT	—	—	—	—
15	4395	LT	—	—	—	—
16	4339	HP	—	—	—	—

ER - ridaelamu maa
LT - teede ja tänava maa-ala
HP - haljasala maa



LEPPEMÄRGID

- - - - - planeeringuala piir
- - - - - katastrisuse piir
- o o o o o planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusala / ehitiste suurim võimalik ehitiselise alune pind hoonetusalas
- säiliv / planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- 34 pos. number
- — — — — planeeritud sõidutee äärejoon
- ▶ planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- — — — — transpordi liikumissuunad
- - - - - planeeritud kergliiklustee
- o o o o o planeeritud illustratiivne kõrghaljastus
- H võimalik mänguväljaku ala
- X planeeritud likvideeritav objekt
- planeeritud veekogu (tiik, kraav)
- - - - - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
- - - - - 110kv elektrihüliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge



OO Raid Invest
Tartu vki Mõelatu küla Kõrvald
Tartu maakond 60519

Huvitatud isik
Paju Arendus OÜ

Koostaja
Karin Raid

Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Kuupäev
18.01.2019

AJK41

Too nimetus
Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b krundide detailplaneering

Joonise nimetus
PÕHIJONIS

Töö nr
26/15

Mõõtkava
1:1000

Joonise number
4