

1. Planeeritava tee ehitamine on vastuolus planeeringu seletuskirjas toodud prioriteeridega (kergliikluse ja jalgsi käimise ning ühistranspordi arengu jõuline suunamine üldplaneeringuga ja liikluse suunamine magistraaltänavatele)
2. Kergliiklusteega ristuvate ristmike lisandumine vähendab kergliikluse süsteemi atraktiivsust ja läbilaskevõimet ning mõjub negatiivselt liiklusvoole
3. Tartu linn peab vajalikuks ratta ja jalgsi liikumise eelmistamise olulist kasvu ning vähendada autostumist - selleks peab olema jalgsi ja rattaga liikujatel oluline eelis autode ees. Eelist aga planeeritava teega hoopis vähendatakse.
4. Liikluse suunamine Puiestee tänavalt Ujula tänavale suurendab Ujula tänaval ja rannaäärsel alal nii liikluse müra kui õhusaastet ja vähendab jalakäiate ohutust.
5. Soisele alale teede ehitamine on kallid ja mõjub halvasti ümbritsevale loodusele (alas asub Aruküla kápaliste püsielupaik koos sihtkaitsevööndiga, lisaks ilmselt kahepaiksete kudemis- ja elupaik)
6. Planeeritav autotee vähendab suurelt kohalike elanike looduslähedust, kuna vähendab rohelist (mida niigi jääb Tartus aina vähemaks ja vähemaks)

Seega võiks kaaluda järjekordse autotee ehitamise asemel planeeritav tee asendada kergliiklusteega ja ühendada juba olemasolevaga. Usun, et väga paljud piirkonna elanikud, rannaalade kasutajad ning tervisesportlased jääksid teile tänulikuks.

Pikemalt on kõik punktid pikemalt lahtiseletatult koos joonisega leitavad manusena kaasa pandud PDF failist.

Seisukoht: Mitteamvestada

KSH aruande põhjal on üldplaneeringus fikseeritud, et projektlahenduste väljatöötamisel tuleb leida sobiv arhitektuurne, keskkonda rikastav, kaasaegne lahendus, mis võimalikult palju arvestaks ümbritsevat keskkonda ning säilitaks ja minimaalselt riivaks linna rohe- ja puhkealade väärtusi.

Ujula tn välja ehitamisega kaasnevat mõju elu- looduseskeskkonnale hinnatakse täiendavalt üldplaneeringu põhilahenduse koostamisel. Muuhulgas hinnatakse täiendavalt, milline mõju kaasneb sellega püsielupaiga veerežiimile ja sellest sõltuvate liikide soodsale seisundile.

Lisaks selgitab linn, et Ujula tänav on üldplaneeringu eelnõus kavandatud kohaliku jaotustänavana. Kohalike jaotustänavate tehnilised lahendused peavad võimaldama kergliiklejate pikisuunalist liiklemist, juurdepääse valdustele, sõidukite peatumist ja parkimist. Raskete veokite liiklust võimaldatakse neil erandkorras. Linna läbivale liiklusele kohalik jaotustänav mõeldud ei ole. Ujula tänav rajamine lühendaks igapäevaseid liikumise teekondi Ülejõe linnaosas ja Ujula-Kvissentali asumis.

---

Kood: 15605

Esitaja: Triin Lepp

Esitatud: 10/08/2020

Arvamus:

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse korraldusele nr 755 (<https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/TLVK2020070700755>) on vaja Tartu Üldplaneeringu eelnõus muuta Männimetsa teed ja Hipodroomi tänavat ühendav teelõik juurdepääsu tupikteeks. Hetkel on kaardirakenduses see tee kujutatud läbiva kõrvaltänavana. Tänavale võiks anda ka nime.

Seisukoht: Arvestada

Lahendus kajastatakse üldplaneeringu põhilahenduse koostamisel. Jalakäijatele jääb tänav läbitavaks.

---

Kood: 15607

Esitaja: Indrek Jakobsoo

Esitatud: 10/08/2020

Arvamus:

OÜ Giga Investeeringud kui Ropka tee 29 kinnistu omanik teeb järgneva ettepaneku:

Lubada Ropka tee 29 kinnistu ehitustingimustes kõrgemad hooneosad kuni 10% ulatuses hoonestuse ehitisealusest pinnast kuni kahe korruse võrra. Ehk antud kinnistu kontekstis kuni 5 korrust. Nimetatud kõrgusaksient võiks arhitektuursel eesmärgil sobida Ropka tee 29 kinnistu võimaliku Ropka silla poolsesse osasse.

Seisukoht: Mitteamvestada

Linn ei näe põhjust hoonestuse oluliseks tihendamiseks antud piirkonnas. Turu tn ja Ropka tn ristil on põhjendatud 4-korruselise hoonestuse kavandamine arvestades ala paiknemist ja linnalikumat konteksti. Mida enam jõe poole ja keskusest eemale, seda vähem põhjendatud see on. Kui siis, astmeline ja vahelduv hoonestus 2-4 korrust.

---

Kood: 16004

Esitaja: Meelis Tomberg, OÜ Sanderl

Esitatud: 07/08/2020

Arvamus:

OÜ-le Sanderl kuulub valdav osa kinnistust asukohaga Aleksandri 9, Tartu. Vastavalt üldplaneeringu eelnõus sätestatud ehitustingimustele ei ole krundil paikneva hoone olulises osas laiendamine lubatud, samuti sätestab eelnõu kohustuse säilitada olemasolevate hoonete korruselisuse.

Aleksandri 9 kinnistu suhtes kehtib detailplaneering (DP-01-142), mille kohaselt on lubatud Aleksandri 9 kinnistul paiknevat hoonet oluliselt laiendada (Lao tänava frondis). Samuti, arvestades krundil paikneva hoone konstruktiivset lahendust ning suhteliselt halba tehnilist seisundit on olemasoleva hoone tänapäeva nõuetega vastavusse viimine, mõistlikul viisil, väga küsitav. Seega ei ole välistatud, et tulevikus tuleb krundil paiknev hoone põhjalikult ümber ehitada või ehitada olemasoleva hoone asemel uus hoone. Lisaks märgime, et olemasoleva hoone asemel uue ehitamine