



Tartu Linnavalitsus

Teie: 20.12.2018 nr 9-3.2/DP-
17-018

Meie: 10.01.2019 nr 5.4-
1/18/5907-2

Detailplaneeringu koostölastamine

Austatud härra Urmas Ahven

Heino Elleri nim. Tartu Muusikakool (edaspidi kool) ning Haridus- ja Teadusministeerium kaaluvad võimalusi teha koostööd Lossi 11 kinnistu omanikuga koolile õpilaskodu rajamiseks. Koostöökokkuleppe sõlmimine on võimalik alles peale riigi eelarvestrateegia kinnitamist.

Märkused koostölastamiseks esitatud detailplaneeringule:

- Pärast kavandatavate hoone valmimist peab olema tagatud kooli õppe- ja tööruumides loomuliku valgustuse nõude täitmine, tagades ruumide loomuliku valgustuse koefitsiendi vähemalt 1,5% iga ruumi kõige kaugemas punktis aknast;
- Ehitatavad hooned peavad tagama tuleohutus- ning kooli eripärast tulenevalt kooli õppetöös vajalike akustiliste nõuete täitmise. Kui see on vajalik, siis tuleb Lossi 11 kinnistu omanikul tagada vajalike tööde teostamine oma kulul ka koolihoones, sh avatäidete vahetus jne;
- Arvestades kooli eripära tuleb Lossi 11 kinnistule hoonete ehitamise ja kasutamise ajal lähtuda vajadusest tagada koolihoones muusikaalase õppetöö läbiviimine. Sh tuleb koostölastada ehitusajad, kooli nõudel ehitada omaniku kulul ehitusaegne või alaline piire jmt vajalikud tegevused;
- Peale Lossi 11 hoonete valmimist tuleb kinnistu omanikul omal kulul uuesti paigaldada kinnistutevaheline piirdeaed ning vajadusel ümber tõsta kooli kinnistu väravad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Varrak

kantsler

Indrek Riisaar

735 0185

Indrek.Riisaar@hm.ee