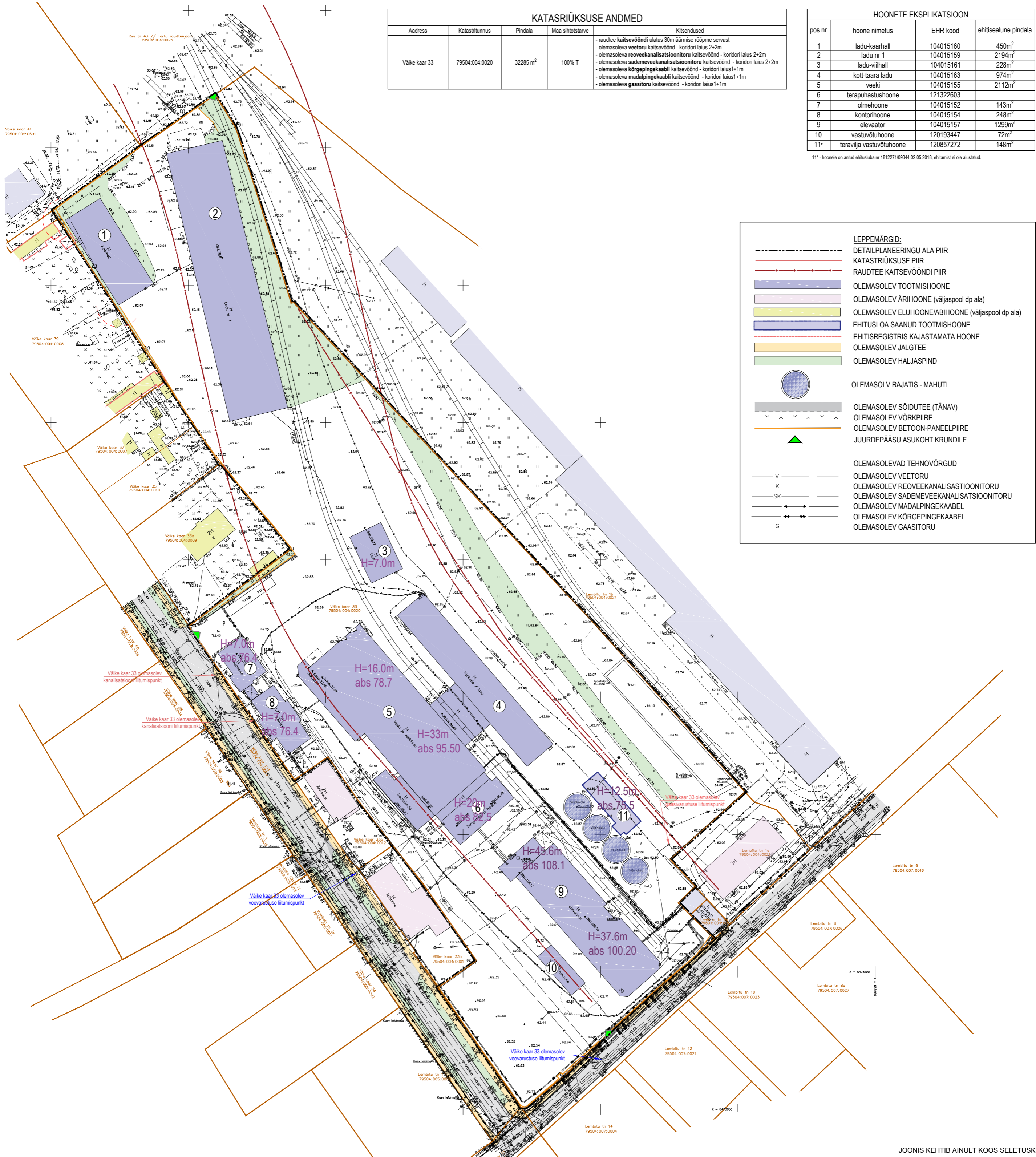


| KATASTRÜKSUSE ANDMED |                |                      |                  |   |
|----------------------|----------------|----------------------|------------------|---|
| Adress               | Katastrilunus  | Pindala              | Maa sihtotstarve | Kitsendused   |
| Väike kaar 33        | 79504.004.0020 | 32285 m <sup>2</sup> | 100% T           | - raudtee kaitsevööndi ulatus 30m äärmise rööpme servast<br>- olemasoleva veetoru kaitsevöönd - koridori laius 2+2m<br>- olemasoleva reoveekanalisatsioonituru kaitsevöönd - koridori laius 2+2m<br>- olemasoleva sademeveekanalisatsioonituru kaitsevöönd - koridori laius 2+2m<br>- olemasoleva kõrgepingekaabli kaitsevöönd - koridori laius 1+1m<br>- olemasoleva madalpingekaabli kaitsevöönd - koridori laius 1+1m<br>- olemasoleva gaasitoru kaitsevöönd - koridori laius 1+1m |

| HOONETE EKSPLIKATSIOON |                          |           |                      |
|------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|
| pos nr                 | hoone nimetus            | EHR kood  | ehitisealune pindala |
| 1                      | ladu-kaarhall            | 104015160 | 450m <sup>2</sup>    |
| 2                      | ladu nr 1                | 104015159 | 2194m <sup>2</sup>   |
| 3                      | ladu-viihall             | 104015161 | 228m <sup>2</sup>    |
| 4                      | kott-taara ladu          | 104015163 | 974m <sup>2</sup>    |
| 5                      | veski                    | 104015155 | 2112m <sup>2</sup>   |
| 6                      | terapuhastushoone        | 121322603 |                      |
| 7                      | olmeahoone               | 104015152 | 143m <sup>2</sup>    |
| 8                      | kontorihoone             | 104015154 | 248m <sup>2</sup>    |
| 9                      | elevaator                | 104015157 | 1299m <sup>2</sup>   |
| 10                     | vastuvõtuhoone           | 120193447 | 72m <sup>2</sup>     |
| 11*                    | teravilja vastuvõtuhoone | 120857272 | 148m <sup>2</sup>    |

11\* - hoonele on antud ehitusluba nr 1812271/09344.02.05.2018, ehitamist ei ole alustatud.



**LEPPEMÄRGID:**

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
- OLEMASOLEV ÄRIHOONE (väljaspool dp ala)
- OLEMASOLEV ELUHOONE/ABIHOONE (väljaspool dp ala)
- EHITUSLOA SAANUD TOOTMISHOONE
- EHITISREGISTRIS KAJASTAMATA HOONE
- OLEMASOLEV JALGTEE
- OLEMASOLEV HALJASPINN
- OLEMASOLV RAJATIS - MAHUTI
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE (TÄNAV)
- OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
- OLEMASOLEV BETOON-PANEELPIIRE
- JUURDEPÄASU ASUKOHT KRUNDILE

**OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**

- V --- OLEMASOLEV VEETORU
- K --- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIIONITURU
- SK --- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIIONITURU
- ← --- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- → --- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- G --- OLEMASOLEV GAASITORU

MÄRKUSED:  
Koordinatsioonid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.  
Mõõdetasulad võt palkneda maa-aluselid kommunkatsioonide, mille kohta geodeedil puudus t88 teostamise ajal informatsioon.

|  |  |
|--|--|
| OÜ GPK Partnerid<br>Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017<br>WTR reg. nr. EEO000030<br>Kestani 9050409 Tartu<br>www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906 | Objekt:<br>TARTU MAAKOND<br>TARTU LINN<br>VÄIKE KAAR 33  |
| Mõõdetas: Jõemä Uusmaa<br>Koostaja: Annika Kõllamets   | Alkvi: Keskpaik<br>Kuupäev: märts 2019<br>T88 nr: G-007-19<br>M: 1:500<br>L: 1<br>L: 1<br>L: 5 |

JONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| ADDRESS:<br>TARTU LINN<br>TAMMELINN   | PROJEKT:<br>VÄIKE KAAR 33 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING | JOONIS:<br>TUGIPLAAN   |
| PROJEKTEERIJAL:<br><b>Casa Planeeringud OÜ</b>  |  | DP ID:<br>DP-18-017    |
| LIIVALAJA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826<br>E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744 |  | MOOT:<br>1:1000        |
| PROJEKTIJUHT:<br>SIRJE ELME   | ARHITEKT:<br>GERT SARV                                   | STAADIUM:<br>ESKIIS    |
| VOLITATUD ARHITEKT TASE 7   |  | JOONISE NR:<br>3       |
|   |  | KUUPÄEV:<br>10.08.2021 |