

VÄIKE KAAR 33 HOONETE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

katastrüksuse lähiaadress	katastrüksuse pindala (m²)	katastrüksuse sihtstarve % (vast. DP liigile)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus	Kitsendused ssv ² - servituudi seadmise vajadusega ala
Väike kaar 33	32 285	TT/TL/TP/ÄB	10000	kuni 10	hoone pos nr 1: abs 77.0 hoone pos nr 2: abs 70.0 hoone pos nr 3: abs 73.5 hoone pos nr 4: abs 73.5 hoone pos nr 5a: abs 79.0 hoone pos nr 5b: abs 96.0 hoone pos nr 6: abs 82.5 hoone pos nr 7: abs 100.2 hoone pos nr 8: abs 72.0 hoone pos nr 9: abs 72.0	- ssv olemasolevale veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks; - ssv olemasolevale reoveekanalisatsiooniveetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks; - ssv olemasolevale sademeveekanalisatsiooniveetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks; - ssv olemasolevale kõrgepingekaabli kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks; - ssv olemasolevale madalpingekaabli kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks; - ssv olemasolevale gaasitorule kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks; - ssv (ülehitusservituudi) olemasolevale abihoonete Väike kaar 33a kinnistu kasuks;

LÜHENDITE SELGITUSED:

Siseministeriümi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundi kasutamise sihtotstarbed:

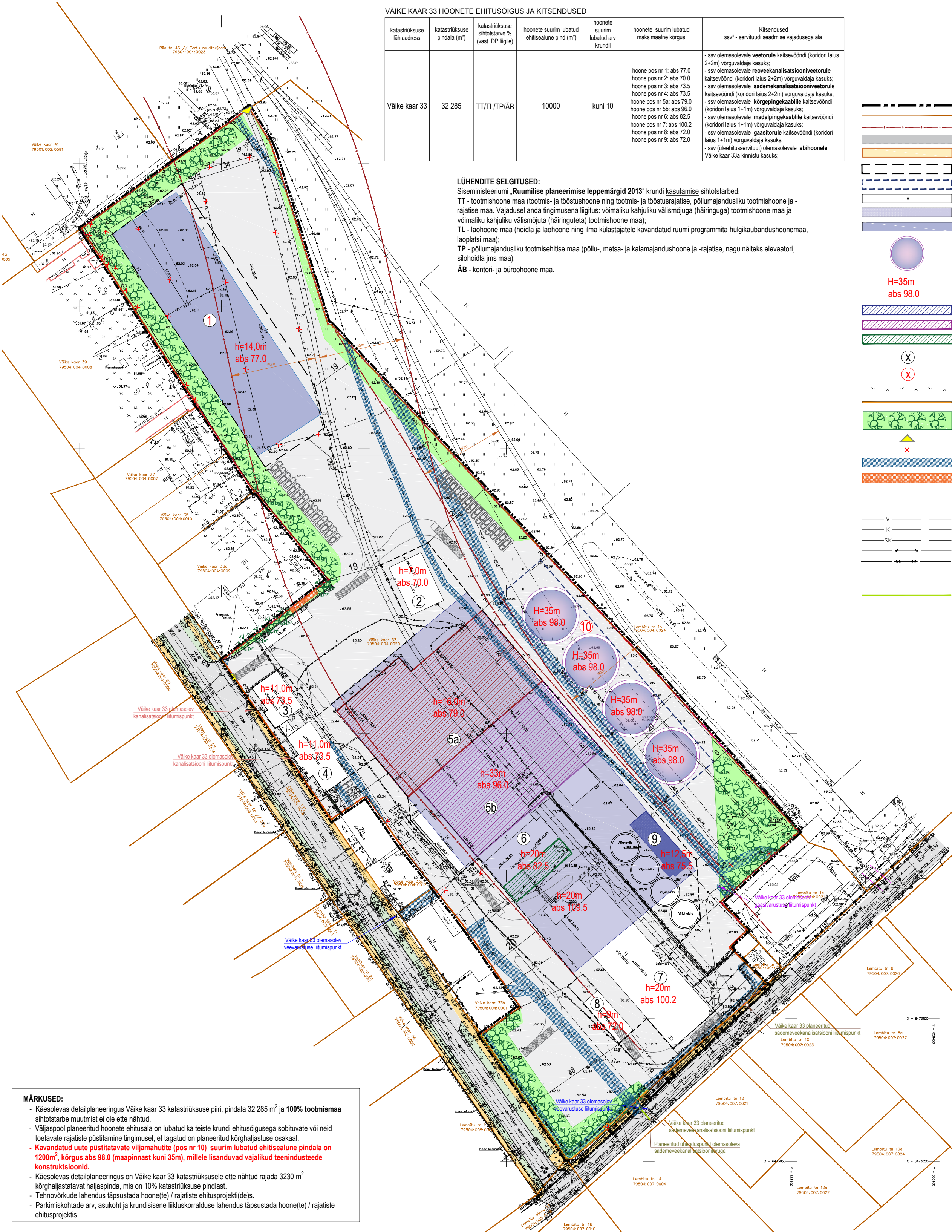
TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatise maa. Vajadusel anda tingimusega liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (häiringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmishoone maa);

TL - laohoone maa (hooldia ja laohoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumi programmiga hulgikaubandushoone, laoplatsti maa);

TP - põllumajandusliku tootmishoone maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatori, silohoidla jms maa);

ÄB - kontori- ja büroohoone maa.

LEPPEMÄRGID:	PLANEERITUD RAJATIS - VILJAMAHUTI
--- (dashed line)	PLANEERITUD HOONETE KÕRGUS
--- (dashed line)	PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI H=16M
--- (dashed line)	PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI H=33M
--- (dashed line)	PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI H=20M
--- (dashed line)	OLEMASOLEVA HOONE / RAJATISE POS NR
--- (dashed line)	PLANEERITUD HOONE / RAJATISE POS NR
--- (dashed line)	OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
--- (dashed line)	OLEMASOLEV / ASENDATAV BETOONPANEEL-PIIRE
--- (dashed line)	PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA (võimalik)
--- (dashed line)	OLEMASOLEVA JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
--- (dashed line)	LIKVIDEERITAV OBJEKT
--- (dashed line)	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
--- (dashed line)	PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
--- (dashed line)	OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
--- (dashed line)	OLEMASOLEV VEETORU
--- (dashed line)	OLEMASOLEV REOVEEKANALISASTIOONITORU
--- (dashed line)	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISASTIOONITORU
--- (dashed line)	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
--- (dashed line)	OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL
--- (dashed line)	PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
--- (dashed line)	PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISASTIOONITORU



MÄRKUSED:

- Käesolevas detailplaneeringus Väike kaar 33 katastrüksuse piiri, pindala 32 285 m² ja 100% tootmismaa sihtotstarbe muutmist ei ole ette nähtud.
- Väljaspool planeeritud hoonete ehitusala on lubatud ka teiste krundi ehitusõigusega sobivate või neid toetavate rajatiste püstitamine tingimusel, et tagatud on planeeritud kõrghaljastuse osakaal.
- **Kavandatud uute püstitatavate viljamahtude (pos nr 10) suurim lubatud ehitisealune pindala on 1200m², kõrgus abs 98.0 (maapinnast kuni 35m), millele lisanduvad vajalikud teenindusteede konstruktsioonid.**
- Käesolevas detailplaneeringus on Väike kaar 33 katastrüksusele ette nähtud rajada 3230 m² kõrghaljastatavat haljaspinda, mis on 10% katastrüksuse pindlast.
- Tehnovõrude lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
- Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisisene liikluskorralduse lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(s).

MÄRKUSED:

Koordinaadid L-Eat 97 süsteemis, kõrgused EHz2000 süsteemis. Mõeldud on võtta kokkuvõtte maaplaneeringu, mille kohta geodeetil puudus tšehhi teostamise ajal informatsioon.

<p>OU OPK Partnerid Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017 MTR reg. nr. EE0000030 Kraatari 90/50409 Tartu www.opk-ee.opk-ee 56 859 906</p>	<p>06/2019 TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33</p>
<p>Mõeldud on võtta kokkuvõtte maaplaneeringu, mille kohta geodeetil puudus tšehhi teostamise ajal informatsioon.</p>	<p>06/2019 TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33</p>
<p>06/2019 TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33</p>	<p>06/2019 TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33</p>

JONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS: TARTU LINN TAMMELINN	PROJEKT: VÄIKE KAAR 33 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING	JOOIS: PÕHIJONIS
PROJEKTEERIJAL: Casa Planeeringud OÜ	LIVIAALJA TN 26-27, TALLINN 10116. TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	DP ID: DP-18-017
PROJEKTIJUHT: SIRJE ELME	ARHITEKT: GERT SARV	MÕÖT: 1:1000
	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STADIUM: ESKIIS
		JOOIS NR: 4
		KUUPAEV: 10.08.2021