



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lpmko@tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 18.01.2022 nr 9-3.2/DP-18-013

Meie 18.02.2022 nr 7.2-2/22/1148-2

**Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn  
114b kruntide ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud meie kooskõlastust Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnustega vastavalt 79301:001:0551, 79505:005:0005 ja 79505:005:0054, edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärk on kinnistute elamu ja ärikruntideks jaotamine, liikluskorralduse põhimõtete ja ehitusõiguse määramine.

Maanteeamet Transpordiameti õiguseellasena väljastas seisukohad planeeringu koostamiseks 31.07.2019 kirjaga nr 15-2/19/32749-2 (edaspidi *seisukohad*). Juhime tähelepanu, et need kehtisid kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast ning tähtaja möödudes ei ole meie käest lähteseisukohtade uuendamist taotletud. Vaatamata sellele on võimalik hinnata planeeringuga kavandatava

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) **kooskõlastame** planeeringu tingimusel, et planeeringut täiendatakse järgnevalt:

1. Planeeringu joonistele kanda riigitee kaitsevöönd EhS § 71 kohaselt (vt meie seisukohad p 1).
2. Planeeringu seletuskirja sobivasse kohta lisatakse selgitus vastavalt meie seisukohtade p 11 ning asendades ameti nimetuse kehtiva nimetusega (Transpordiamet).
3. Planeeringu tehnoorkude joonisel (Joonis nr 5) on üleval paremal nurgas riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa alt läbivana näidatud veetrass (tingmärk V1), kuid joonise legendist puudub vastav tingmärk koos selgitusega. Kui tegemist on varasemalt projekteeritud trassiga, tuleb lisada tingmärk koos selgitusega ka joonise legendi. Samuti soovime joonise märkuste osas (ning planeeringu seletuskirjas sobivas kohas) välja tuua varasemalt projekteeritud tehnoorkude viited konkreetsetele projektidele (töö teostaja, töö nr).
4. Planeeringu seletuskirja sobivasse kohta lisatakse väljavõtte meie seisukohtade p 16 ning asendades ameti nimetuse kehtiva nimetusega (Transpordiamet).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP18013\_Seletuskiri
2. DP18013\_Pohijoonis
3. DP18013\_Tehnovorgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee