





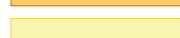













Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b  
kruntide ning lähiala detailplaneering  
**FUNKTSIONAALSED JA  
LINNAEHITUSLIKUD SEOSD**

**LEPPEMÄRGID**

-  PLANEERINGUALA PIIR
  -  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  -  PLANEERITUD KRUNDIPIIR
  -  ELAMUD
  -  ÄRI- JA KAUBANDUSHOONED
  -  OLEMASOLEV KORTERELAMU/RIDAELAMU
  -  OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU
  -  OLEMASOLEV ÄRI-/KAUBANDUSHOONE
  -  OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK HOONE
  -  OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
  -  PLANEERITUD BUSSIPEATUS
  -  VAREMPANEERITUD KORTERELAMU
  -  PLANEERITUD KORTERELAMU/ERAMU/KORTER- JA ÄRI
  -  PLANEERITUD ÄRIHOONE
  -  PLANEERITUD ÄRI- JA ÜLDKASUTATAV HOONE
  -  PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HOONE
  -  VAREM PROJEKTEERITUD TEE (vt märkus 1)
  -  VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- 3K**  
10,3 m HOONE KORRUSELISUS / KÕRGUS /  
Ep 658,6 m<sup>2</sup> EHITISEALUNE PIND

**EKSPLIKATSIOON**

- ① Raudtee tn 102 krundidetailplaneering
- ② Raudtee tn 110a krundi detailplaneering
- ③ Raudtee tn 114a krundi detailplaneering
- ④ Raudtee tn 114 krundi detailplaneering
- ⑤ Aardla tn 114 krundi ja lähiala detailplaneering
- ⑥ Tammelehe tn 6a ja Aardla tn 112a kruntide detailplaneering
- ⑦ Tammeoksa tn 7 detailplaneering

**MÄRKUSED:**

1. Joonisele on kantud Laseri ja Raudtee tn rekonstrueerimise eelprojekt (Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 1885) ja Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02618).

Huvitatud isik:	Karbiid OÜ		
Objekti asukoht:	Räni linnaosa, Tartu linn		
Objekt:	Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering		
Joonis:	<b>FUNKTSIONAALSED JA LINNEHITUSLIKUD SEOSD</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin, volitatud arhitekt, tase 7	DP	Stadium:
Planeerija:	L. Andla; V. Lukken, volitatud maastikuarhitekt, tase 7	DP3619	Töö nr.:
		09.2021	Kuupäev:
		1:5000	Skaala:
		<b>3</b>	Joonise nr.: