



### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katasriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee piirded
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Tee markeering
- Planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Varemplaneeritud sõidu-, kõnni- ja kergliiklusteed
- Kõvakattega ala planeeringuala kruntidel
- Liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kõrghaljastus / põõsad
- Bussipeatus
- Planeeritud liikluslahendus
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

Ringristmiku lahendus vastavalt "Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Aruküla tee, Kvissentali tee ja Astelpaju tänava ristmiku ja Astelpaju tänava tööprojektile" töö nr 322/1, E.Jahnu projektbüroo

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise aluspind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus (m)
POS 1	EP, EPK	1483 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,00
POS 2	EP, EPK	1645 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,00
POS 3	EP, EPK	1160 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,00
POS 4	EP, EPK	1447 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,00
POS 5	TT	12030 m <sup>2</sup>	1	4837 m <sup>2</sup>	50,70
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m <sup>2</sup>	1	2936 m <sup>2</sup>	49,5
POS 7	ÄK, ÄV	7258 m <sup>2</sup>	1	1700 m <sup>2</sup>	50,1
POS 8	LT	5346 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 9	ÄK, ÄV	8483 m <sup>2</sup>	1-3	3084 m <sup>2</sup>	52,00
POS 10	LT	2792 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 11	LT	756 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 12	LT	961 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-

- Planeeritud jalgrastate parkla
- Likvideeritav objekt

EP - üksikelamu maa  
 EPK - kaksikelamu maa  
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
 ÄV - vaikeettevõtluse hoone maa  
 TT - tootmishoone maa  
 LT - tee ja tänava maa-ala

**RAID INVEST**  
 OÜ Raid Invest  
 Tartu vabli Mõnatsi küla Käärli  
 Tartumaa 60519  
 Tel: +372 5109000  
 E-post: karin@raidinvest.ee  
 www.raidinvest.ee

**Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering**

Digitalse geodeetilise alusplani koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019 töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000. Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16 "Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavavalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 22.03.2021	<b>PÕHIJOONIS</b>
Huvitatud isik: OÜ Kalviter		Möötkava: 1:1000	
		Töö nr: 70/18	Joonise nr: 4