



KESKKONNAAMET



Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 22.05.2018 nr 9-3.2/DP-17-024

Meie 04.06.2018 nr 6-5/18/8214-2

**Seisukoht Maa-allika, Õneallika ja Eluallika
katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise väljatöötamise
kavatsuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Vorbuse küla Maa-allika, Õneallika ja Eluallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse (VTK) eelnõu (koostaja Osühing Alkranel). Esitame KSH VTK kohta järgmised ettepanekud:

1. Teeme ettepaneku täiendada VTK-d ala geoloogia käsitlemisega. Kuna antud asukohas võib eeldada ehitamiseks raskeid tingimusi, siis tuleks hindamise käigus võimalikud riskid ja kaasnevad kulud selgitada.
2. Palume täiendada VTK peatükki 4 jäätmevaldkonna laiema käsitlemisega (hoidmisrajatised, käitlemine jne). Kuna sadam kavandab hakata osutama äriteenust, rakenduvad sellele sadamaseaduse kõik nõuded sh laevade jäätmete vastuvõtmine. KSH-s esitatud planeeringu eesmärk keskendub eelkõige puhkekeskuse rajamisele, kuid lähtudes detailplaneeringu eesmärgist tuleb hinnata ka sadama toimimisaegseid võimalikke mõjusid ja riske.
3. Lähteseisukohtades ega VTK-s ei ole kajastatud hoonete kütmise teemat. Kuna VTK-s on märgitud, et välisõhule mõju puudub, siis eeldatavalt ei kavandata kohalikku kütet. Kui kavandatakse maakütte kasutamist, tuleks silmas pidada selle kontuuri kajastamist planeeringus, et seda saaks ehituskeeluvööndisse rajada looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 erandi alusel.

Keskkonnaameti hinnangul on VTK asjakohane ja piisav keskkonnamõju hindamise aruande koostamiseks, kui hindamisel arvestatakse nimetatud ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658