

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - - - Välja kujunenud ehitusjoon
  - Planeeritav tee maa-ala muutmine (kaudsed uued äärekivide asukohad)
  - Olemasolev hoonestus
  - Planeeritav hoonestusala
  - Planeeritav õli ja liivapüüdur
  - AH Ligikaudne planeeritava tankuri ja varikuse asukoht
  - Planeeritav haljastus (linna territoorium)
  - Planeeritav haljastus (krundisisene)
  - P8 Parkimiskoht (kokku 58 kohta)
  - ▶ Ligipääsud krundile
  - ▶ Ligipääs ainult valdaja loal (kütuseauto, päästemeet vms) + servituudi määramise vajadus
  - Planeeritav puu (asukoht illustreeriv)
  - X Liikvideeritav objekt
  - Illustreeriv sõidukite vajalik pöörderaadius R 7 - sõiduauto pöörderaadius R 9.5 - veoauto pöörderaadius
  - ↔ Sõidukite peamised liikumissuunad
  - Olemasolev jalakäijate liikumine
  - Planeeritav jalakäijate liikumine
- Olemasolevad tehnovõrgud**
- MP kaabel
  - KP kaabel
  - Sadeveekanaliseerimise torustik
  - Veetorustik
  - Kanalisatsiooni torustik
  - Sidevõrgu kaablikanaliseerimise torustik
  - Soojatorustik
  - - - Liikvideeritav/mittetöötav tehnovõrk

**Märkused**

\*Aluskaardina on kasutatud Geomeister OÜ poolt (litsentsi nr. 784 MA) 25.09.2019 moodustatud geodeetilist alusplaan (töö nr 19-G-1105) täpsusastmega M 1:500. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

\*Tankla täpne asukoht ja parameetrid täpsustatakse projekteerimisega

\*Liikluskorralduse ja juurdepääsude lahendamiseks tuleb esitada erinevate liikumisviiside analüüs, mis sisaldab liikuse tekke ja parkimise nõudluse väljaselgitamist. Planeeringuga on määratud põhimõtteline liikluse lahendus

\*Läbi tuleb viia riskianalüüs võimalike tanklaga kaasnevate riskide välja selgitamiseks ja leevenamiseks

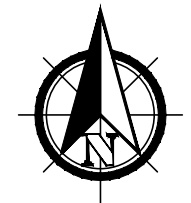
Meisli tn 4 // 6  
79511:007:0052

Turu tn 53  
79511:007:0053

Turu tn 63  
79511:007:0046

Turu tn 65  
79511:007:0047

<b>EHTUSÕIGUS</b>	Krundi aadress	Turu 63
	Krundi Pindala	6634 m <sup>2</sup>
	Krundi kasutamise sihtotstarve	Väikeettevõtluse ja tootmise maa-ala
	Hoonete suurim lubatud arv krundil	3
	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	2600 m <sup>2</sup>
	Hoonete suurim lubatud kõrgus	12 m
	Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	- Automaattankla: 12332 Sõidukite teeninduse hoone - Olemasolevad hooned: 12310 kaubandushooned, 12520 hoidlad ja laohooned, 12339 muu teenindushoone



**RUUMI**  
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

**Töö nimetus:**  
Turu 63 krundi detailplaneering

**Asukoht:**  
Tartu linn, Tartu maakond

**Tellij:**  
VVP KINNISVARA OÜ

**Planeerija:**  
Triin Kask

Allkiri:  
Allkiri:

Joonis: <b>Planeeringu põhikaart</b>	Formaat: A3
Töö number: DP-15/2-2019	Kuupäev: 10.10.2019
Mõõtkaava: 1:500	
Joonise nr: 4	