



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusala
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pindkrundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud haljasala
- planeeritud puu
- säiliv / planeeritud kraav
- planeeritud näitlik juurdepääsusuund krundile / liiklusuund
- planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud jalgratta- ja jalgteed
- riigitee teekaitsevõndi piir
- elektrihülini kaitsevõndi piir
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

- P-32 planeeritud näitlikud sõidautode parkimiskohad / kohtade arv
- JP-15 planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud teekattemärgistus tänavamaal

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	
pindala:	4000 m ²	4000 m ²	4000 m ²	4000 m ²	4923 m ²	6287 m ²	
krundi kasutamise sihtotstarve:	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4	4	4	4	
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1328 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2164 m ²	2029 m ² (sh alajaam 25 m ²)	
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	59.00	59.00	59.00	59.00	59.00	59.00	



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKID
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küütri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projektijuh: Mart Hiob
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Olar Järvoel
 Asukoht: Tartu linn
 Fail nimi: 20108DP1_joonised_Uuetalu.dgn

Too nr: 20108DP1
 Kuupäev: 09.02.2021
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4

Märkused:
 1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. Geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a jaanuaris, töö nr 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
 4. Ilma uut detailplaneeringut koostamata on Pos 1...Pos 6 lubatud kõrvuti asuvate krundide kokku liitmine, krundide liitmise korral liidetakse ka planeeritud ehitusõigused.
 5. Ravila tänava lahendus on planeeritud vastavalt Liikluslahendus OÜ 2018. a koostatud tööle nr 051834 "Ravila tänava liikluskorralduslik eskiplahendus", millele on lisatud juurdepääsud planeeritud krundidele.

Loeiva metsakord 147
 83101:003:0846

ühendada õhuliini mastiga