

TARTU LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA EHITEASE OSAKONNALE

25.03.2021

Meie, Tartu Kastani 71/73/75/77 korteriühistu, oleme tutvunud edastatud materjalidega (projekteerimistingimuste kavandi ja ehitusalase skeemiga) ning jõudnud otsusele. Me nõustume kavandatava hoone püstitamisega ja lisame kaks ettepanekut, mis võiks olla ära märgitud Tartu Kastani 83 elamu püstitamiseks väljastatavates projekteerimistingimustes.

Ettepanekud:

1. Meile edastatud materjalides ei olnud ära toodud planeeringut krundil oleva haljastuse/ kõrghaljastuse osas. Usume, et haljastuslahendus on planeeritud parimas võimalikus vormis ning lähtub Tartu linna elurikkuse säilitamise ja elurikkust soodustavatest soovitustest. Arvestades õhusaaste suurust (Riia tänava läheduse tõttu) leiame, et puude hulk on aja jooksul märkimisväärselt vähenenud meie elamupiirkonnas. Soovime, et säilitataks krundi piiridel olevad puud, mis on märgitud meie avaldusele lisatud plaanil. Soovime, et säilitataks krundi piiril olev jalakas ning kuuride taga teisel krundi piiril kõrged paplid. Soovime, et haljastuse säilitamise kohustus oleks lisatud Kastani 83 (Tartu) püstitamiseks koostatavatesse projekteerimistingimustesse.
2. Planeeritava hoone Kastani 83 asukoht on plaanil märgitud krundi piirist 4 meetri kaugusele. Krundi piiril asetsevad meie, Kastani 71/73/75/77, kuurid, mis on puitehitised ning mille ehitamisel ei ole kasutatud ühtegi ehituslikku abinõud, et muuta neid kuidagi tulekindlaks. Puudub tulemüür. Soovime, et püstitataval hoonel (Kastani 83) oleks rakendatud ehituslikke abinõusid ehitise tulekindluse tagamiseks. Püstitatav hoone asub plaani järgi lähemal meie kuuridele, kui on tulekuja (8 meetrit). Me soovime, et projekteerimistingimustes oleks ehitisele esitatavad tuleohutusnõute rakendamine nõutud (tulenevalt seadusest <https://www.riigiteataja.ee/akt/104042017014>).

Lugupidamisega

Korteriühistu juhatus

Juhatuse liikmed

Peeter Somelar
Ranno Kalda
Aarne Rattasepp