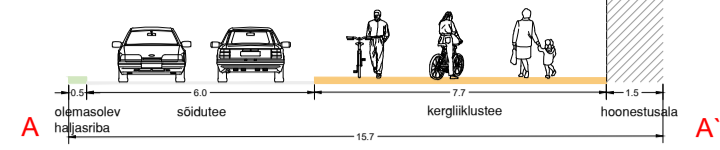


LÕIGE A-A'  
1:200

LÕIGE B-B'  
1:200



TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev hoone / olemasolev või planeeritud asfalkattega ala
- planeeritud hoone maapealne\* / maa-alune osa
- olemasolev kergliiklus- või jalgteed / võimalik kergliiklustee asukoht
- planeeritud rattarada / planeeritud võimalik haljasala
- planeeritud hoonestusala / kaldtee maa-alusesse parklasse
- tankla tuleohutuskuja (arvestatuna olemasolevatest tankuritest ja täitekohast)
- tankla varikatuse
- planeeritud kütuse täitekohta asukoht ja tuleohutuskuja
- olemasoleva puu juurestiku standardikohane kaitsevöönd / juurestiku tõenäoline paiknemine\*\*
- võimalik autode juurdepääs / planeeritud tee kallak võimalik jalakäijate juurdepääs hoonesse / võimalik furgoonauto juurdepääs kauba laadimiseks hoonestusalale A
- furgoonauto pöörderaadius
- mootorsõidukite vajaduspõhine juurdepääs krundile POS 3
- planeeritud parkimiskoht / invakoht / avalikult kasutatav parkimiskoht (kokku joonisel 190 parkimiskohta)
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud hooned teenindavate maa-aluste jäätmetekonteinerite asukoht / avalikult kasutatav maa-alune pakendi-konteiner
- säilitatav / planeeritud valgusti
- likvideeritav objekt\*\*\* / asendatav puu
- planeeritud ohutuspiire
- olemasoleva gaasipaigaldise kaitsevöönd
- säilitatava puu võra\*\* / planeeritud puu või põõsa võimalik paiknemine
- V / IV väärtusklassi puittaim\*\*
- III / II väärtusklassi puittaim\*\*

\* krundil positsioon 1 kajastab joonis maksimaalselt lubatud hoonetealust pinda, krundil positsioon 2 moodustub maksimaalselt lubatud hoonetealune pind hoonest ja varikatuse alast. Krundi positsioon 1 hoonete maapealse osa alla on lubatud ka maa-aluse korruse rajamine.

\*\* alale koostatud dendroloogilise inventuuri alusel kajastatud info

\*\*\* likvideeritavad tehnovõrgud on joonise loetavuse huvides toodud ainult tehnovõrkude joonisel (joonis 5)

EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeringueelne krunt (kü tunnus)	Planeeringueelne krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeringujärgne krunt	Planeeringujärgne krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune maapealne pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud ehitisealune maa-alune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)****	Hoonete suurim lubatud sügavus**** (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
Anne tn 46a (79516:008:0025)	1 871	POS 1	12 392	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa	A	3350	-	51.10	-	3 / -1****	4
Anne tn 48 (79516:008:0027)	9 386				B	1250	7400**	52.40	-5		
Anne tn 48a (79516:008:0018)	1 135				C	1400	52.40				
Anne tn 46 (79516:008:0024)	1 964	POS 2	1 964	Tankla ja teenindushoone maa 100%	D	300	-	41.30	-	1	1
Anne tn 50 (79516:008:0008)	254	POS 3	254	Gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa 100%	E	38	-	40.6	-	1	1
Anne tn T46 (79516:008:0026)	319	Anne tn T46 (79516:008:0026)	319	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-	-
Anne tn T48 (79516:008:0029)	92	Anne tn T48 (79516:008:0029)	92	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-	-
Anne tn T50 (79516:008:0028)	50	Anne tn T50 (79516:008:0028)	50	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-	-
Lõhmuse tn T1 (79516:011:0014)	4787 (planeeringu- alal olev osa)	Lõhmuse tn T1 (79516:011:0014)	4787 (planeeringu- alal olev osa)	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-	-

\* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.

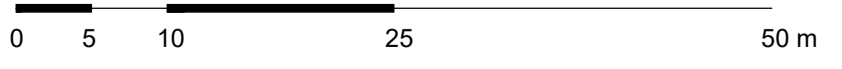
\*\* Arvestatuna kokku kõigi krundi positsioon 1 hoonestusala peale.

\*\*\* Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatsi.

\*\*\*\* Vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 vastu võetud määrusele nr 57 "Ehitise tehniiste andmete loetelu ja arvestamise alused" arvestatakse hoone sügavuseks maa-aluse korruse viimistletud põrandapinna kõrgus.

\*\*\*\*\* Krundil positsioon 1 on lubatud rajada 3 maapealset ja 1 maa-alune korrus. Suurima lubatud maa-aluse pinna sisse on arvestatud ka hoonete maa-alune korrus. Väljapool hooned võib maa-alust korrust rajada vaid maapealse ja maa-aluse ehitismahu vahe osas.

- Märkused:
- Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõeldistatud digitaalne geodeetiline alusplaan " Anne 48 geodeetiline alusplaan " mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugkütetrassi teostusmõõdistus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal.
  - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamalt seotud planeeringu osad.



		Huvitatud isik EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ	
Kõrus OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Projektant Prit Paalo Muutisjuht Kadri Kattai Kontrollija Prit Paalo		Joonise nimetus PÕHIJOOIS	
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
23.10.2023	4	5	1:500
Töö nr	Formaat		
2022-135	A2		