

ARHITEKTUURINÕUDED EHTITSELE

Hoone:	Lai 30 korporatsioon "Vironia" hoone	Lai 30 hoonetiva foonnipoole osa	Lai 30 hoonetiva keskmine osa	Lai 32 garaažihoone
Lubatud suurim korruseisus:	Olemasolev		3	Olemasolev
Katsekaldad:	Olemasolevad			
Katsekatte materjal:	Välistsele			
Välisviimistluse materjalid:	Vastavalt restaureerimisprojektile			
Avatüübid:	Krohv; keelatud on algupärase jäljendavate materjalide kasutamine			
Rõud ja katmata terrassid:	Rõudde ja katmata terrasside rajamine kooskõlastada Munitskantsmeistriga	Rõudde ja katmata terrasside ulatamine tile ehitusala pole lubatud	Puit-puitaalmiinum ja plastikraamid aknad keelatud	
Sokliioon:	Olemasolev			
Kohustuslik ehitusjoon:	Olemasolev			

KRUNDI EHTIUSÕIGUS

Krundi aadress:	Lai nr 30, 32
Krundi pindala:	3940 m ²
Maakasutuse sisetarve:	25% E / 30% Dh / 45% Å
Hoonete suurim lubatud arv:	6
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	Sääbita olemasolev
Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluutkõrgus meetrites):	Lai 30 korporatsioon "Vironia" hoone - olemasolev Lai 30 hoonetiva foonnipoole osa - olemasolev Lai 30 hoonetiva keskmine osa - olemasolev Lai 30 hoonetiva põhjapoolse osa - 51,70; mitte kõrgem kui Lai 30 hoonetiva keskmine osa katusetähta ja räästas kõrgused Lai 32 garaažihoone - 52,30; mitte kõrgem kui Lai 32 läänetiva katusetähta ja räästas kõrgused 11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12132 - kohvik, baar või söökla 12731 - ajalooline või kantse all olev eksponeeritav hoone 12201 - büroohoone 12203 - administratiivhoone 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12622 - kunstigaleri 21126 - parkla, väljak 24212 - haljastus või heakorrastus 22243 - elektrit maakaabeliin 22245 - side õhu- või kaabeliin 22231 - kanalisatsiooniosustik 22223 - kaugküttesüsteem 22221 - küttevõetussüsteem 22211 - gaasijaotussüsteem arvestusrihuga kuni 5 bar
Ehitise kasutamise otstarve:	

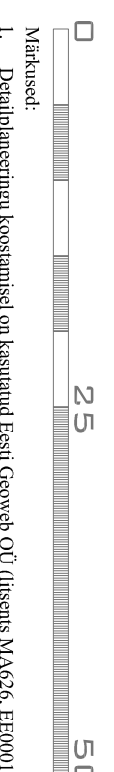


TINGMÄRKID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPiIR
- OLEMASOLEV TANAVA EHTIUSJOON
- JALAKÄIJATE PEAMISED LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTUL PÄIKNEV HOONE
- RESTAUREERITAV HOONE
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- REKONSTRUEERITAV SUURENDATAV MAHUGA HOONE
- PLANEERITUD JÄÄTLEMATA EHTIUSALA
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSEGA ALA
- ASFALTKATTEGA ALA
- KIVISILLUTISEGA ALA
- KRUUSAKATTEGA ALA
- KILLUSTIKUKATTEGA ALA PINNAS
- PLANEERITUD TEE / PARKLA
- PLANEERITUD JALGTEE
- TARTU KESKAEGSE LINNAMÜÜRI ASUKOHTA MARKERIV KIVISILLUTISEGA ALA
- TERRASSI LAIENDAMISE ALA
- TULEMÜÜR / TULEMÜÜRI NÕUDETELE VASTAV KONSTRUKTSIOON
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU / LEHTPOOSAS
- PLANEERITUD PARKMISKOHAD
- OLEMASOLEVAD LIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK

ARHITEKTUURIMÄLETISED:

- 1 ELAMU TARTUS LAI 30, 18-20. SAJ. REG NR 6930
- 2 KOOLHOONE TARTUS LAI 28, 1874-1879. REG NR 6929
- 3 ELAMU TARTUS LAI 34, 19. SAJ. REG NR 6931



- Märksused:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Eesti Geomeetria OÜ (liisens MA626, EE0000103) poolt 2007. aasta novembri kuus mõeldud geodeetilist alusplaanit mõõtkavas M 1:500.
 2. Olemasolevate hoonete absoluutkõrgused on määratud vastavalt eelmainitud geodeetilise alusplaanit lisite, planeeringu pealtesuise katusetähta ja räästas kõrgused on määratud vastavalt munitskantsmeistri ehitusjoonidele.
 3. Kaardi parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud tegehtkust planeeringualast 3 m väljapoole.
 4. Planeeringu kaardid ja selustuskiiri moodustavad lahutamatu terviku.
 5. Kogu planeeritava ala paikneb Tartu vanalinnas munitskantskonnas (Reg nr 27006) ning Tartu linna üldplaneeringuga määratletud arholoogilises miljööpiirkonnas.

Detailplaneeringu algumärgis huviväärne tisk
MTÜ Vironia Viitastaskogu / Ardo Pajur

Lai 30, 32 krundi detailplaneering

veeprojekt MAASTIKUARHITEKTID		Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Eesti Geomeetria OÜ (liisens MA626, EE0000103) poolt 2007. aasta novembri kuus mõeldud geodeetilist alusplaanit mõõtkavas M 1:500.	
Pikk 12, 51009 Tartu Tel. 7 409 361 Faks 7 409 367 Juhime tähelepanu!		Töö nimetus	
Toomas Kooskora		Kaardi nimetus	
Ruttt Sööt		Põhikaart	
Maastikuarhitekt-planeerija		Kmplahev	
Birgit Viotti		Määr 1:500	
10.03.2009		Töö nr 57-05	
4		Lehti 7	