



EHITUSÕIGUSE TABEL				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		
pos. nr	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoone suurim lubatud ehitise alune pind (m²)	hoone suurim lubatud arv	hoonele maksimaalne lubatud kõrgus abs (m)	katuseliitp / kalde kraad
1	4750	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
2	5797	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
3	6654	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
4	4742	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
5	3156	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
6	2519	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
7	2298	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
8	2673	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
9	2215	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
10	3275	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
11	3423	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
12	3144	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
13	4618	LT	—	—	—	—
14	2374	LT	—	—	—	—
15	4395	LT	—	—	—	—

ER - ridaelamu maa
 LT - teede ja tänava maa-ala
 HP - haljasala maa

võimalik piiride muutus
 Ihaste tee T15 kinnistuga ca 518m²

Pos 1-14 plan. maapinna tõstmine
 kõrguseni 35 abs.m

Planeeringu realiseerimisega seotud
 kergliiklustee väljaehitamise kohustusega ala
 piir



- #### LEPPEMÄRGID
- planeeringuala piir
 - katastrirüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonesusala / ehitise suurim võimalik ehitise alune pind hoonesusalas
 - säiliv / planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik kõvakattega ala
 - 34 pos. number
 - planeeritud sõidutee äärejoon
 - planeeritud sõidukite võimalik juurdepääs krundile
 - transpordil liikumissuund
 - planeeritud kergliiklustee
 - planeeritud illustratiivne kõrghaljastus / põõsad
 - võimalik mänguväljaku ala
 - X planeeritud likvideeritav objekt
 - planeeritud veekogu (tiik, kraav)
 - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 - 110kv elektriliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
 - planeeritud trüüp
 - servituut või isikliku kasutusõiguse ala Metshaldja tn 2 krundil
 - planeeritud liiklusalenduse ristmikul (sh pöördearvused)

Planeeritud kaitsetamm

Planeeringu realiseerimisega seotud
 tänava väljaehitamise kohustusega ala piir

Pos 15 jaotusmagistraal tänavast lõunasse
 jääval haljasalal on planeeritud ol.oleva
 maapinna tasandamine, tiikide ja kraavide
 rajamine

I arendusala etapp

II arendusala etapp

		Töö nimetus	
		Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b krundite detailplaneering	
OÜ Raid Invest Tartu vald Mõllatsi küla Kärdla Tartumaa 60519	Tel: +372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	Kuupäev 28.07.2020	Joonise nimetus PÕHIJONIS
Huvitatud isik Paju Arendus OÜ	Koostaja Karin Raid	Alkiri 26/15	Mõõtkava 1:1000
		Töö nr 26/15	Joonise number 4