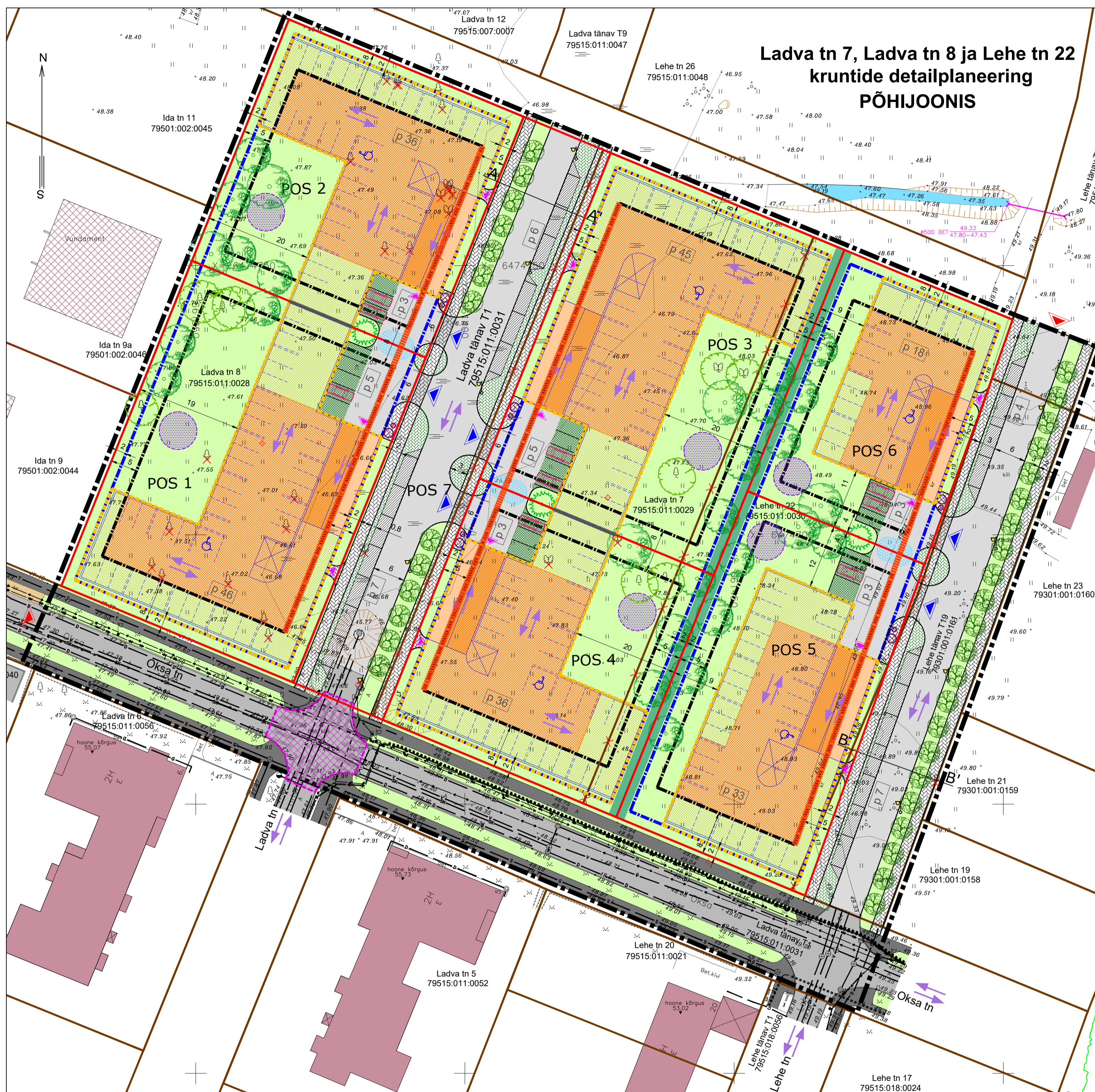
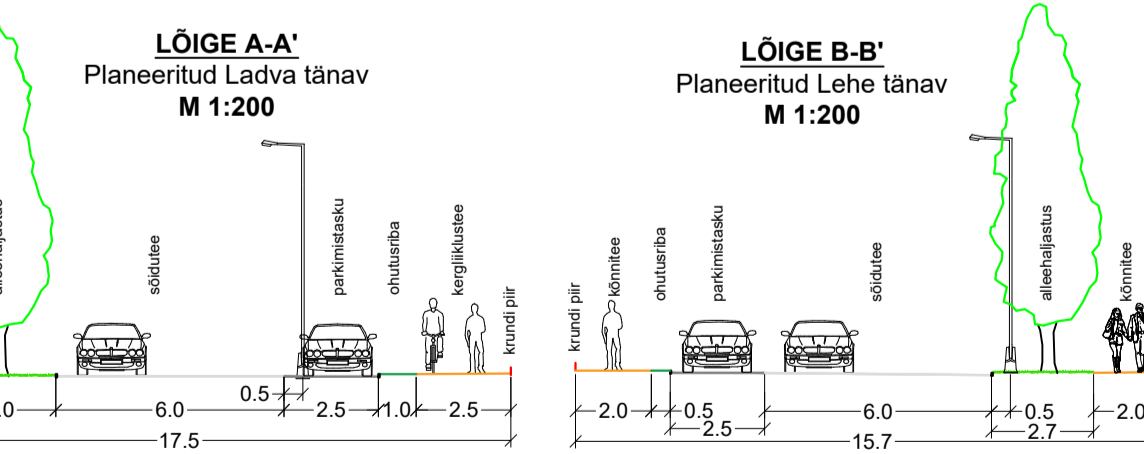


Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering PÕHIJONIS



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE / EHITUSJÄRGUS HOONE VÕI VUNDAMENT
 - PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA / KOHUSTUSLIK EHITUSJON
 - PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA / ala, kuhu võivad ulatuda ažuursed rõdu ja terrassid
 - PLANEERITUD HOONE SUURIM MAAPEALNE EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KALDTEE
 - PLANEERITUD PARKIMISKORRUSE KATUS / HALJASKATUS
 - PLANEERITUD SUURIM MAA-ALUNE EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
 - TULE LEVIKU PIIRAMISE VAJADUS
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÕNNITEE
 - OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
 - OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
 - PLANEERITUD SÕIDUAUTODE MAAPEALSED PARKIMISKOHAD (asfalteeritud katte ja vett läbilaskva katendiga) / MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD PARKIMISTASKU
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD KÕNNITEE / KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD OHUTUSRIBA
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - PLANEERITUD SADEMEVEE VIIBENÕVA
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - PLANEERITUD LUMEVALLITUSALA
 - OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
 - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE
 - PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
 - TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
 - OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
 - OLEMASOLEV GAASITRASS
 - OLEMASOLEV SOOJATRASS
 - OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN KAITSETORUS
 - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
 - OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
 - PLANEERITUD TÄNAVALGUSTI
 - OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK



EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maa-alune)	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluut-kõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus
POS 1	3052 m ²	Korterelamu maa	1	1080 m ² / 1706 m ²	48,20 m kuni 49,40 m	59,90 m	45,00 m
POS 2	2275 m ²			834 m ² / 1357 m ²	48,20 m kuni 49,40 m	59,90 m	45,00 m
POS 3	3064 m ²			1078 m ² / 1714 m ²	48,20 m kuni 49,40 m	59,90 m	45,00 m
POS 4	2273 m ²			755 m ² / 1353 m ²	48,20 m kuni 49,40 m	59,90 m	45,00 m
POS 5	2401 m ²			735 m ² / 1290 m ²	49,40 m kuni 50,60 m	57,60 m	46,20 m
POS 6	1678 m ²			524 m ² / 842 m ²	49,40 m kuni 50,60 m	57,60 m	46,20 m
POS 7	2011 m ²			Tee ja tänava maa	-	-	-

ARCHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi nr	Hoonete kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Lubatud korterite arv krundil**	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
POS 1	Muu kolme või enam korteriga elamu	3	36	lamekatuse 0°	rullmaterjal, erilahendused (nt muru jms haljaskatus)	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	Piirdeaadade ja tõkkepuude kasutamine keelatud
POS 2			28				
POS 3			36				
POS 4			28				
POS 5			26				
POS 6	2	15					

**Antud lähtudes planeeringu põhijoonisel näidatud parkimiskohtade arvust ja parkimisnormatiivi keskmisest näitajast 1,4 (erineva tubade arvuga korterid). Kortrite arv võib olla suurem, kui on tagatud projekteeritud korterite suurusi arvestav normatiivne parkimiskohtade arv vastavalt standardile EVS 843:2016, haljastatud ala osakaal krundil ja iga korteri kohta tagatud 70 m² krundi pinda. Maa-alusena peab olema kavandatud vähemalt üks parkimiskoht korterile. Kogu krundil kokku vastavalt EVS 843:2016.

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ mai 2018. a M 1:500; töö nr TT-48847 koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piiridelt naabermaakustate territooriumile

Huvitatud isik: Tartu Linnavalitsus
 Objekti asukoht: Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa
 Objekt: Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering
 Joonis: PÕHIJONIS (VARIANT B)

Peaarhitekt: R. Smuškin
 Planeerija: J. Vaine

Staadium: DP
 Töö nr.: DP-05-18
 Kuupäev: 04.2019
 Skaala: 1:500
 Joonise nr.: 4b

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 MRT reg. nr.: EEP001313
 Registrikood: 10439501
 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu
 tel.: (+372) 7 308 260
 e-post: arhpro@arhpro.ee
 web: www.arhpro.ee

*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 25% ulatuses toetavad otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajistite maa otstarve.