

## AKT NR 4

Akti kätte saanud:

Anu Kalle

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi tn 23

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

03.03.2019

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Tiigi 23, Tartu

Aruandeperiood:

01.06.2019 - 20.10.19

Kuupäev:

20.10.2019

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
<b>0</b>	<b>TELLIJA KULUD</b>					
<b>O1</b>	<b>Projekti rahastamiskulud</b>					
O15	Tellija reserv					
	<i>Tellija reserv</i>	6 247,95	6 247,95	100,00%	5 797,95	92,80%
<b>O3</b>	<b>Ehitusprojekteerimine</b>					
O31	Arhitektuuri osa					
	<i>Projekteerimise üle võtmine ja lõpuni viimine</i>	7 800,00	7 800,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>1</b>	<b>VÄLISRAJATISED</b>					
<b>11</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	1 248,00	1 248,00	100,00%	1 248,00	100,00%
	<i>Treppide lammutamine</i>	480,00	480,00	100,00%	480,00	100,00%
	<i>Keldri sissepääsu lammutamine</i>	410,00	410,00	100,00%	410,00	100,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	1 608,00	1 608,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepikoja akna pale lõikamine</i>	345,00	345,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööningu laotud ventilatsioonilõõride lammutus</i>	1 250,00	1 250,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjäätmete utiliseerimine</i>	800,00	800,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>14</b>	<b>Hoonevälised ehitised</b>					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Raudbetoonist sillutisriba</i>	4 992,00	4 992,00	100,00%	4 992,00	100,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	420,00	100,00%	420,00	100,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu treppide rajamine</i>	2 960,00	2 960,00	100,00%	2 960,00	100,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatuse lammutamine ja uue rajamine</i>	2 500,00	2 500,00	100,00%	2 500,00	100,00%
<b>16</b>	<b>Kaeved maa-alal</b>					
162	Kaeved					
	<i>Vundamendi lahti kaevamine (1,2 m maapinnast)</i>	3 000,00	3 000,00	100,00%	3 000,00	100,00%
163	Täited					
	<i>Tagasitäide</i>	3 190,00	3 190,00	100,00%	3 190,00	100,00%
<b>17</b>	<b>Maa-ala pinnakatted</b>					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	1 350,00	100,00%	1 350,00	100,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi tn 23; Anu Kalle  
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
173	Teede ja platside katted					
	<i>Maja taguse parkla rajamine (pinnase koorimine, killustik)</i>	7 421,00	7 421,00	100,00%	7 421,00	100,00%
<b>18</b>	<b>Väikeehitised maa-alal</b>					
184	Jäätmehooldusvarustus					
	<i>Prügimaja rajamine</i>	2 000,00	2 000,00	100,00%	2 000,00	100,00%
<b>2</b>	<b>ALUSED JA VUNDAMENDID</b>					
<b>22</b>	<b>Vundamendid</b>					
224	Alusmüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	<i>Vundamendi pinna tasandamine PUR vahuga</i>	1 680,00	1 680,00	100,00%	1 680,00	100,00%
	<i>Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm</i>	3 060,00	3 060,00	100,00%	3 060,00	100,00%
	<i>Sokli ja vundamendi hüdroisolatsioon</i>	1 331,00	1 331,00	100,00%	1 331,00	100,00%
	<i>Aknaava rajamine 1150x850mm maja taha, valguskasti rajamine - kaks aknaava, üks valguskast</i>	1 650,00	1 650,00	100,00%	1 650,00	100,00%
	<i>Sokli isolatsioon EPS 120 150mm, puitkarkass</i>	1 650,00	1 650,00	100,00%	1 650,00	100,00%
	<i>Sokli tsementlaastplaat</i>	1 900,00	1 900,00	100,00%	1 900,00	100,00%
<b>3</b>	<b>KANDE TARINDID</b>					
<b>32</b>	<b>Kandvad ja välisseinad</b>					
324	Müritised					
	<i>Fassaadi lisaankurdamine (3-4 tk/m2)</i>	5 775,00	5 775,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääsude kinni müürimine</i>	320,00	320,00	100,00%	320,00	100,00%
	<i>Pööningu pääsu uste kinni ladumine</i>	250,00	250,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööningu aknaavade kinni ladumine</i>	1 320,00	1 320,00	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	<i>Lipuvarda hoidja</i>	105,00	105,00	100,00%	105,00	100,00%
	<i>Tänavasilt</i>	60,00	60,00	100,00%	60,00	100,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid</i>	36 537,50	36 537,50	100,00%	0,00	0,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	<i>Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, krohvialune krunt, nanokvarts fassaadikrohv</i>	28 675,00	28 675,00	100,00%	1 433,75	5,00%
	<i>Sokli joonest 2,5m kõrguseni maapinnast topeltarmeering</i>	780,00	780,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>4</b>	<b>FASSAADIELEMENDID JA KATUSED</b>					
<b>42</b>	<b>Aknad</b>					
421	Aknalauad					
	<i>PVC aknalaud (korteri ja trepikoja aknad)</i>	3 697,50	3 697,50	100,00%	554,63	15,00%
	<i>Akna veeplekk</i>	2 631,60	2 631,60	100,00%	526,32	20,00%
427	PVC aknad					
	<i>Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine</i>	1 729,00	1 729,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna teibid</i>	2 450,00	2 450,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-1 (ca 2100x1350mm)</i>	5 310,00	5 310,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-2/A-3 (ca 1500x1350 mm)</i>	12 744,00	12 744,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-4 (ca 2080x5920 mm)</i>	1 710,00	1 710,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-5 (ca 1150x400 mm)</i>	1 888,00	1 888,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-6 (ca 1150x850 mm)</i>	165,00	165,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Suitsuärastussüsteem (trepikoja kohta kaks avanevat akent, avamisnupp sissepääsu ukse kõrval)</i>	5 000,00	5 000,00	100,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Kõrvaltnik, Põhja tn 23; Anu Kalle

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Akna kandurid</i>	2 980,00	2 980,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akende paigaldus</i>	4 290,00	4 290,00	100,00%	0,00	0,00%
433	Terasused ja -väravad					
	<i>Välisuks VU-01 (alumiiniumprofiil uks)</i>	4 500,00	4 500,00	100,00%	2 250,00	50,00%
	<i>Siseuks KU-01</i>	540,00	540,00	100,00%	270,00	50,00%
	<i>Tuletõkkeuksed TU-01, TU-02, TU-03, TU-04</i>	4 165,00	4 165,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Fonoluku süsteem (paneel, igale korterile 2 nõopi, ei sisalda kaabeldust ja korterisiseseid torusid)</i>	1 720,00	1 720,00	100,00%	1 720,00	100,00%
48	<b>Katusetarindid</b>					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	1 806,00	1 806,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Katusekatte eemaldus ja utiliseerimine</i>	784,00	784,00	100,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnate lammutus, ümberehitus</i>	6 000,00	6 000,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	3 105,00	3 105,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Vent kambri luuk PL-01</i>	1 520,00	1 520,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuseluugid</i>	304,00	304,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuse turvaravustus</i>	3 990,00	3 990,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Salusiiretid</i>	380,00	380,00	100,00%	0,00	0,00%
486	Puittarindid					
	<i>Katusesarikate plommimine, vajadusel osaline asendamine</i>	2 500,00	2 500,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Täiendav toolvärk PV paneelide toetamiseks</i>	2 300,00	2 300,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuse aluskate, roovitus</i>	8 820,00	8 820,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööningu käiguteed</i>	1 672,00	1 672,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	1 162,00	1 162,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulekasti laudis</i>	3 057,60	3 057,60	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonikambri rajamine</i>	3 700,00	3 700,00	100,00%	0,00	0,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 500mm</i>	4 700,00	4 700,00	100,00%	4 700,00	100,00%
	<i>Klassik profiilplekk</i>	13 720,00	13 720,00	100,00%	0,00	0,00%
5	<b>RUUMITARINDID JA PINNAKATTED</b>					
51	<b>Vaheseinad</b>					
514	Laotud vaheseinad					
	<i>Keldriukse avade rajamine</i>	320,00	320,00	100,00%	320,00	100,00%
	<i>Soojasõlme ruumi seinte rajamine (FIBO 3 150mm)</i>	1 960,00	1 960,00	100,00%	0,00	0,00%
53	<b>Siseseinte pinnakatted</b>					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipistikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel)</i>	3 264,00	3 264,00	100,00%	2 284,80	70,00%
	<i>Radiaatorite taguste viimistlemine</i>	4 180,00	4 180,00	100,00%	2 090,00	50,00%
	<i>Trepikoja seinte ja lagede viimistlemine</i>	5 347,50	5 347,50	100,00%	2 673,75	50,00%
	<i>Trepikoja seinal juhtmete paigaldamine karbikusse</i>	1 500,00	1 500,00	100,00%	750,00	50,00%
	<i>Aknapalede taastamine (korterid ja trepikojad)</i>	9 555,00	9 555,00	100,00%	0,00	0,00%
55	<b>Treppide pinnakatted</b>					
552	Astmete tasandus					
	<i>Keldri trepi parandus tasandusvaluga (3 astet)</i>	425,00	425,00	100,00%	425,00	100,00%
553	Astmete epokatted ja pinnakövendid					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Kõrvaldus, Põhja tn 23; Anu Kalle

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Trepielementide süvapuhas</i>	650,00	650,00	100,00%	650,00	100,00%
555	Trepiliistud					
	<i>Trepi piirete värvimine</i>	1 050,00	1 050,00	100,00%	1 050,00	100,00%
	<i>Trepi puidust käsipuud</i>	840,00	840,00	100,00%	840,00	100,00%
	<i>2. trepikoja metallist trepp</i>	1 150,00	1 150,00	100,00%	1 150,00	100,00%
<b>56</b>	<b>Põrandad ja põrandakatted</b>					
564	Põranda katteplaadid, restid, vuugid jm					
	<i>Trepikoja mademete plaatimine</i>	2 960,00	2 960,00	100,00%	2 960,00	100,00%
	<i>Ülemise mademe plaatimine</i>	800,00	800,00	100,00%	800,00	100,00%
	<i>Keldri põrandavalu</i>	3 900,00	3 900,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>7</b>	<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>					
<b>71</b>	<b>Veevarustus ja kanalisatsioon</b>					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse süsteem</i>	27 500,00	27 500,00	100,00%	0,00	0,00%
712	Kanalisatsioon					
	<i>Olmereovee kanalisatsiooni süsteem</i>	23 750,00	23 750,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Väliskanaliseerimine (kuni esimeste kaevudeni)</i>	7 850,00	7 850,00	100,00%	7 850,00	100,00%
<b>72</b>	<b>Küte, ventilatsioon ja jahutus</b>					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	44 800,00	44 800,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Kalorifeeri torustik</i>	5 100,00	5 100,00	100,00%	0,00	0,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Uus komplektne soojasõlm</i>	8 500,00	8 500,00	100,00%	0,00	0,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	20 500,00	20 500,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	225,00	225,00	100,00%	112,50	50,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	8 700,00	8 700,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik</i>	71 400,00	71 400,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Süsteemi passitamine, mõõdistamine</i>	920,00	920,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Juhtautomaatika</i>	29 900,00	29 900,00	100,00%	0,00	0,00%
726	Gaasitorustikud					
	<i>Gaasiboilerite demontaaž ja utiliseerimine</i>	1 920,00	1 920,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Elektriboilerite demontaaž ja utiliseerimine</i>	480,00	480,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>74</b>	<b>Tugevvoolupaigaldis</b>					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Jaotuskeskused</i>	2 800,00	2 800,00	100,00%	560,00	20,00%
	<i>Korterite kilpide uuendamine (korterite peakaitsmed, kaabeldus korteri kilbini, korteri kaitsmed (arvestatud kuni 4 kaitset))</i>	18 650,00	18 650,00	100,00%	3 730,00	20,00%
	<i>Amperaži suurendamine</i>	7 800,00	7 800,00	100,00%	5 070,00	65,00%
743	Kaabeldus					
	<i>Kaabeldus</i>	4 200,00	4 200,00	100,00%	0,00	0,00%
744	Valgustussüsteem					
	<i>Valgustid</i>	6 480,00	6 480,00	100,00%	0,00	0,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 25 kW</i>	27 200,00	27 200,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>75</b>	<b>Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika</b>					
751	Hooneautomaatika					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi tn 23; Anu Kalle  
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Hoone automaatika (ei sisalda SmarteCity poolt tarnitavaid ja paigaldatavaid automaatikaseadmeid)</i>	8 200,00	8 200,00	100,00%	410,00	5,00%
753	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid					
	<i>Hoonesisene sidevõrk</i>	1 500,00	1 500,00	100,00%	75,00	5,00%
<b>8</b>	<b>EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD</b>					
<b>81</b>	<b>Ajutised ehitised ehitusplatsil</b>					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	625,00	100,00%	93,75	15,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	425,00	100,00%	63,75	15,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	7 350,00	7 350,00	100,00%	630,69	8,58%
<b>83</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 250,00	1 250,00	100,00%	187,50	15,00%
<b>86</b>	<b>Energiakulu</b>					
861	Elektrikulu					
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	800,00	100,00%	120,00	15,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	400,00	100,00%	60,00	15,00%
<b>87</b>	<b>Veod</b>					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	1 400,00	100,00%	210,00	15,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	1 200,00	100,00%	180,00	15,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	1 500,00	100,00%	225,00	15,00%
<b>9</b>	<b>EHITUSPLATSI ÜLDKULUD</b>					
<b>91</b>	<b>Juhtimiskulu</b>					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	7 500,00	7 500,00	100,00%	1 125,00	15,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	1 000,00	1 000,00	100,00%	150,00	15,00%
<b>96</b>	<b>Lepingu erikulud</b>					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%

<b>Viie lehekülje tööd kokku</b>	<b>638 842,65</b>	<b>638 842,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>95 826,39</b>	<b>15,00%</b>
<b>Käibemaks 20%</b>	<b>127 768,53</b>	<b>127 768,53</b>		<b>19 165,28</b>	
<b>Kokku koos käibemaksuga EUR</b>	<b>766 611,18</b>	<b>766 611,18</b>		<b>114 991,66</b>	
<b>Lepinguline jääk koos käibemaksuga</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>		
<i>Kunstiteos</i>	5 000,00	5 000,00	100,00%	5 000,00	100,00%

<b>Summa koos kunstiteosega</b>	<b>771 611,18</b>				
<b>Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR</b>				<b>119 991,66</b>	

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi tn 23; Anu Kalle

Balti Vara Fassaadid OÜ