



MAA-AMET

Elo Kiivet  
Tartu Linnavalitsus  
lv@tartu.ee

Teie 10.10.2024 nr 9-3.2/DP-21-029

Meie 17.10.2024 nr 6-3/22/45-18

### **Holmi kvartali detailplaneeringu algatamine ja koostöölepingu sõlmimine**

Austatud Elo Kiivet

Pöördusite Maa-ameti poole 30.08.2024 kirjaga nr 9-3.2/DP-21-029, milles teavitasite, et olete ette valmistanud koostöölepingu Holmi kvartali detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks. Samuti olete täiendanud detailplaneeringu algatamise lähteseisukohti.

Holmi kvartali detailplaneeringu alasse soovitakse hõlmata Eesti Vabariigile kuuluv Raatuse tn 3 kinnisasi (katastritunnus 79301:001:0649, 100% üldkasutatav maa, 3375 m<sup>2</sup>), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Koostöölepingu eesmärk on leppida kokku tingimustes, mille alusel oleks võimalik teha konstruktiivset koostööd Holmi kvartali arendamisel. Lepingu allkirjastamisel kinnitavad osapooled, et on tutvunud detailplaneeringu lähteseisukohtadega ja on nende alusel planeeringu koostamisega nõus. Maa-amet tutvus 30.08.2024 edastatud koostöölepingu projektiga ja esitas 19.09.2024 kirjaga nr 6-3/22/45-16 projekti osas muutmise ja täiendamise ettepanekud, millega on arvestatud.

10.10.2024 kirjaga nr 9-3.2/DP-21-029 teavitade, et tulenevalt esitatud ettepanekutest on planeeringu algatamise eelnõud ja koostöö lepingut täiendatud. Palute edastatud materjalid veelkord üle vaadata ja anda esimesel võimalusel, hiljemalt 18.10.2024 kinnitus, et olete valmis allkirjastama lisas toodud lepingu. Palute tagasiside andmisel arvestada, et soovite suunata koostöölepingu sõlmimiseks loa saamise linnavalitsuse 22.10.2024 istungile ja detailplaneeringu algatamise 29.10.2024 istungile otsustamiseks.

Maa-amet on tutvunud koostöölepingu projektiga ning täiendatud „Holmi kvartali detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ eelnõuga. Märkime, et Maa-ametil puuduvad eelnõu osas täiendavad ettepanekud. Koostöölepingu projektis palume täiendada punkti 5, lisades lepingusse Maa-ameti kontaktisik. Nimelt sätestab lepingu punkt 2, et *Hanke tingimuste ja planeeringulahenduse koostamisse kaasatakse kõik planeeringuala kinnistute omanikud*. Samuti on koostöölepingu eesmärk teha konstruktiivset koostööd Holmi kvartali arendamisega seotud tegevuste teostamisel, mistõttu peame vajalikuks lisada lepingusse ka Maa-ameti, kui Raatuse tn 3 kinnisasja omaniku volitatud esindaja kontaktisiku järgmised andmed: Maa-amet – maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhtaja Kristi Kivimaa, tel 56971915, e-post [kristi.kivimaa@maaamet.ee](mailto:kristi.kivimaa@maaamet.ee).

Kinnitame, et kui lepingu projekti täiendatakse Maa-ameti poolse kontaktisiku lisamisega, siis on Maa-amet valmis muudetud kujul koostöölepingu allkirjastama.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Kristi Kivimaa  
56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee