

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

krundi pindala	Mõisavahe 75 14000 m2	POS 1 170 m2
krundi kasutamise sihtotstarve	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa; kontori ja büroohoonete maa; meelelahutus-, tervishoiu-, puhke- ja spordiehitiste maa	transpordimaa;
ehitise kasutamise lubatud otstarbed*	12130, 12200, 12300, 12330, 12432, 12600	21120
hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	4200 m2, 30% krundi pinnast	-
hoonete lubatud arv	2 kuni 4	-
hoonete suurim lubatud kõrgus	abs 68.00 (ca 20m),	pole lubatud
piirded	pole lubatud	pole lubatud
katusekalded	lamekatust	-
haljastuse osakaal krundist	minimaalselt 10%	-

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- planeeritav hoonestusala
- võimalik hoonestuse paiknemine (näitlik asukoht)
- kõrghaljastusega haljasala minimaalne maht 1400m2 (näitlik asukoht)
- kergliiklustee
- kergliikluse juurdepääs krundile
- sõidukite juurdepääs krundile
- võimalik täiendav parempöördega juurdepääs krundile
- likvideeritav objekt

* ehitise kasutamise lubatud otstarbed vastavalt
Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a
määrus nr 51 lisale.

MÄRKUSED:

- Hoonestusala on lubatud rajatiste
(parklad, varjualused, reklaamid jms) paigutamine.
- Parkimine lubatud maksimaalselt 250 kohta
Mõisavahe 75 krundil, täpsemalt lugeda seletuskirjast.
- Krundil lahendada ka nõuetekohane
jalgratate parkimine.
- Jäätmemajandus lahendada krundil
soovitavalt varjestatult või hoonesisiselt.

