



LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonetusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind / sh rüüd
- planeeritud haljasala
- transpordi liikumissuund
- planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
- planeeritud orienteeruv jalakäijate juurdepääs
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- jalakäijate peamised liikumisteed
- jalgrattaste liikumisteed
- planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- planeeritud jalgrattakohad
- planeeritud kõrg- ja madalhaljastus
- planeeritud lumeladustamise ala
- planeeritud orienteeruv jäätmete kogumise asukoht
- juurdepääsuservituudi ala
- planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala
- liikviidentav objekt
- planeeritud kraavi perva
- planeeritud purre

KRUNDI EHTISUSÕIGUS						
pos nr.	krundi suurus (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	hoone suurim lubatud arv krundil	hoone maksimaalne lubatud kõrgus (abs.m)	kaluseetüüp (kalde kraad) min. tulepuisutusklass
POS 1	7676	elukoostamine	3986	kuni 2	46	lanekatus 0-10° / TP2
POS 2	12214	hormelalumaas	2250 (3044 koos laste mänguväljaga)	kuni 5	46	lanekatus 0-10° / TP2

Märkus: * Arhitektuurilise maali on lubatud kaubandus-, teenindus-, tööstus-, büroo- ja sisetööstuslik kasutus eesmärgil. * Kõrgus- ja ehitisealuse pindade arvutamisel tuleb arvestada ka hoone aluse, katuselõu, välis- ja sisemiste välisruumide, pühkiva- ja sportihoone, pikivõrko sisse toomiseks, rööbaste info- ja kommunikatsioonivõrgu ehitiste, lubatud viie majutushoone.

Lambi tn 2
79516 029 0018

Lambi tn 12
79516 002 0131

Lambi tn 6
79501 002 0087

Lambi tn 8
79501 002 0538

Detailplaneeringu alusplaan:
Geodeesia OÜ 106 nr. GE-4052 koostatud 06.11.2023 täpsusskaala M1:500
kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Es97.

		Kalda tee 49 krundi detailplaneering	
OÜ Raid Invest Tallinn, aadress: Mõisaku küla Käärsti telefon: 0637	E-post: karin.raid@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	Otsuse koostanud:	Otsuse nr.:
Otsuse koostanud:	Tartu linn	Otsuse koostanud:	Otsuse nr.:
Planeeringu koostanud:	Karin Raid	Kuupäev:	01.04.2024
Projektsuutja:	Kaarsilla Kinnisvara OÜ	Mastaab:	1:500
Plohi nr.:	140/23	Plohi nr.:	2
PÕHIJONIS			