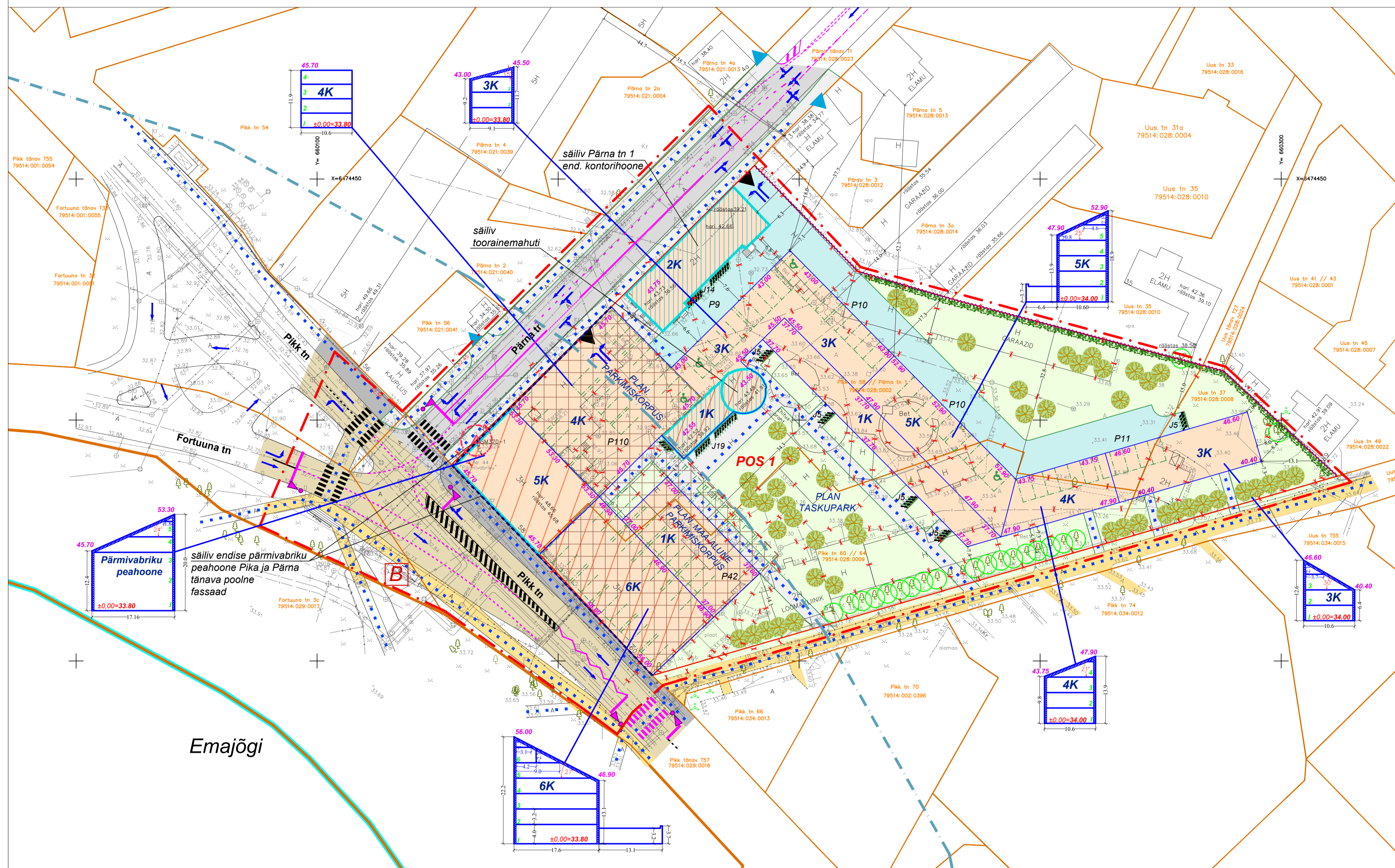
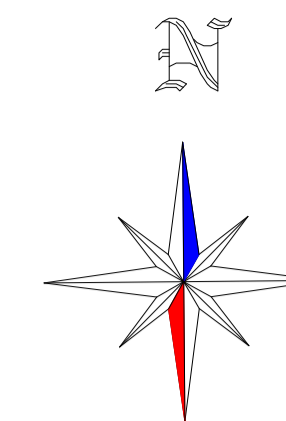


Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	detailplaneeringuala piir
	olemasoleva katastrüksuse piir
	planeeritud krundi piir
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon
	jalakäijate liikumissuund
	planeeritud piirdeaed
	Emajõe vee piir vastavalt Eesti põhikardile
	Emajõe kalda piiranguvöönd 100 m
	geodeetiline seinamärgi kaitsevöönd (vt seletuskiri pkt 1.4.)
	olemasolev/ sääliv hoone, fassaad
	planeeritud maapealne hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealune pind
	planeeritud maa-alune hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealune pind
	4K planeeritud hoonesta lubatud maksimaalne korruselisus
	olemasolev sõidutee
	olemasolev kõnnitee
	olemasolev kergliiklustee
	planeeritud sõidutee
	planeeritud kõnnitee
	planeeritud krundisisene tee/ parkla
	planeeritud haljasala
	planeeritud 1-sel korrusel paiknev äripind
	võimalik parkimiskoht hoone mahus/ parkimiskohtade arv
	invaparkimiskoha võimalik asukoht
	olemasolev/sääliv kõrghaljastus
	planeeritud kõrghaljastus (vt seletuskiri pkt 2.4.)
	planeeritud hekk
	planeeritud juurdepääs krundile/ hoonete
	olemasolev/ varemplaneeritud juurdepääs krundile
	sõidusuunad ja pöörded
	olemasolev/ sääliv teekattemärgistus
	planeeritud foor, teekattemärgistus
	J13 jalgrataste parkla võimalik asukoht kohtade arvuga
	B bussipeatus
	likvideeritava ehitise/ puu
	46.50 hoonesta lubatud maksimaalne absoluutkõrgus
	geodeetiline seinamärk

PLANEERITUD KRUNDI POS 1 EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI PINDALA	9669 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, parkimisehitise maa
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	kolme või enama korteriga elamud (11220), parkimismaja (12432) büroo- (12201), kaubandushoone (12311), restoran (12131), kunstigalerii (12621), kohvik, baar või sööklia (12132), illu- ja isikuteenuste hoone (12331) Pika tänava poolse hoonesta 1. korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse tuleb projekteerida avalikkusele suunatud äripinnad.
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	4 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	maapealne 4605 m ² /maa-alune 2020 m ²
HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	Lubatud maksimaalne korruselisus vastavalt joonisel näidatud jaotusele. 1-6 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus.
HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS	Lubatud maksimaalne absoluutkõrgus vastavalt joonisel näidatule.
± 0,00 SIDUMINE	33.80-34.00 m
LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV KRUNDIL	129 korterit
LUBATUD KATUSETÜÜBID	3, 4, 5 (v.a. parkimiskorpus) ja 6 korruselisel hoonekorpusel ühepoolne kald- ehk pultkatvus; 1 korruselisel hoonekorpusel ja parkimiskorpusel lamekatvus; endise Pärmivabriku kontorihoone ol. ol. mansardkatvus; toorainemahuti ol. ol. koosus- ja viilkatus.
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	puu, kivi, betoon, krohv, jml kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	kivi ja plekk, nullmaterjalid
PIIRDED	max kõrgus 1,6 m, lubatud hõre puitlippaed, plankaed ja hekk

Märkused:

- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsentsi nr 560 MA) poolt november 2014, töö nr. G-255-14. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis. Juunis 2017 täiendati OÜ GPK Partnerid poolt geoaalust hoonete räästa- ja harjakõrguste lisamõõdistamisega.
- Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on esitatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu".
- Korruse arvestuslikuks keskmiseks kõrguseks korterelamul ja büroopinnal on 3,2 m, kaubanduspinnal 3,5-4 m. 6 korruselisel hoonekorpusel on lubatud lisaks 6-le korrusele projekteerida kasutamata põninguosa arhitektuurse teravtipulise katuse ehitamiseks.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Saarepuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Tiigi Keskus AS
Töö nimetus Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper
Kuupäev
juuni 2019

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS
Joonis 4
Mõõt 1:500
Töö nr DP-08-15