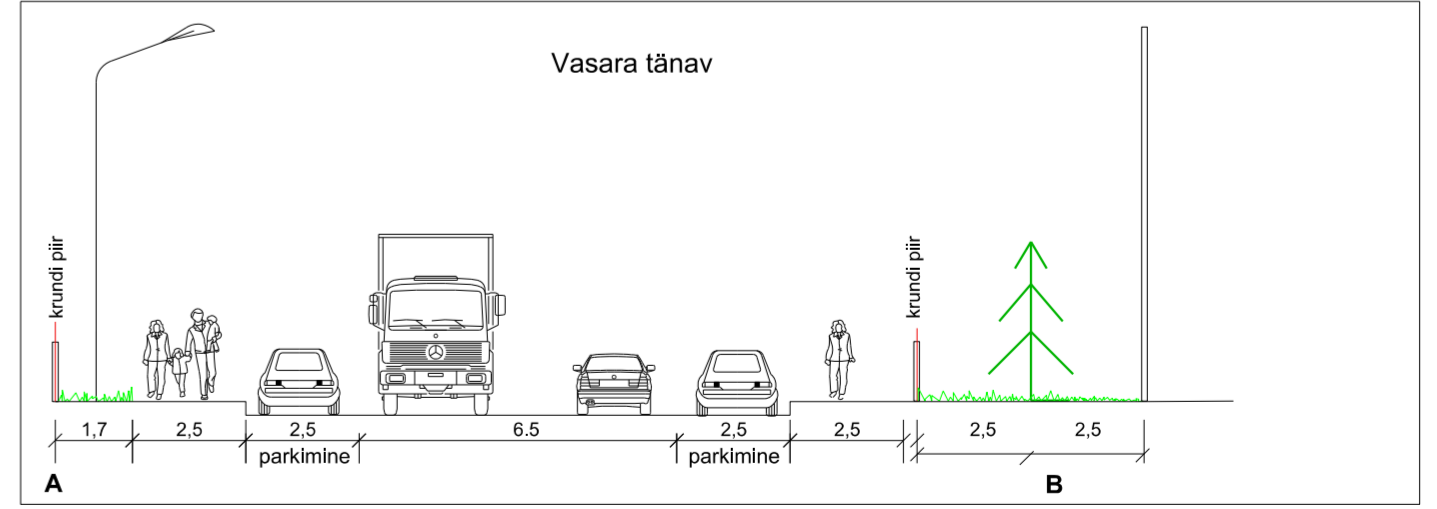


- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasoleva krundi piir
  - olemasolev hoonestus
  - planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud ehitusalune pind
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud võimalik kõvakattega ala
  - P 19 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
  - planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
  - planeeritud juurdepääs jalakäijatele
  - transpordi liikumissuund
  - planeeritud jalgteed
  - kohustuslik ehitusjoon
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud ilupõõsaste orienteeruv asukoht
  - planeeritud puu orienteeruv asukoht
  - ol.olev /planeeritud kõrghaljastus
  - planeeritud jalgrattahoidja
  - prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht

KRUNDI ADDRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHTISÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs.m)	hoonete + /_ 0.00	katusekalle, tüüp, (kraadi)
VASARA tn 48	12509	ÄM ÄV ÄK ÄB	3	H1 - 1350 H2 - 965 H3 - 900	H1 - 62.92 / 56.97* H2 - 57.97 H3 - 62.92	H1 - 51.49 H2 - ca 49.74... 50.34 H3 - ca 49.84 ... 50.84	0 - 10, lamekatus

ÄM Majutushoone maa      ÄB Büroohoone maa  
 ÄV Väikeettevõtluse hoone ja - tootmise hoone maa      ÄK Kaubandus-, toidustus- ja teenindushoone maa

Märkus: 1. \* H1 hoonestusala tänavapoolse hoonese maksimaalne lubatud kõrgus  
 2. Parkimislahendus on illustriivne ja kajastab ühte võimalikku lahendust seletuskirja parkimisarvutise tabelis toodud näitliku ehitise kasutamise otstarvete jaotuse puhul



Märkus: Geodeetiline alusplaan on koostatud EH 2000 kõrgussüsteemis.

RAID INVEST  
ÕD Raik Invest, Tartu valla Mõisaku Kõrge Kooli 6, 50010 Tartu, Eesti

**Vasara tn 48 krundi detailplaneering**

Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Mõõtkava: 1:500
Planeerija: Karin Raid	Alkiri: Kuupäev: 05.06.2019	Ahvivi nr:
Huvitatud isik: Ekspert1 OÜ	Projekti staadium: DP	Töö nr: 61/17
	Joonise nr: 4	