

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED:

(TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

ILMRE OÜ

REG. 10001791

RABA TEE 5, ILMATSALU, TARTU, ESTONIA

ESINDAJA: TARMO TIGANE, TARMO.TIGANE@ILMRE.EE

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

☒ Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis
e-postiaadressile: TARMO.TIGANE@ILMRE.EE

2. PLANEERINGUGA

TAOTLETAV

(TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

RABA TEE 5 JA RABA TEE 7, ILMATSALU, TARTU, ESTONIA

EESMÄRK: HOONESTUSALA LAIENDAMINE

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:
VÕIMALUSEL KRUNDIPIIRIDE SUURENDAMINE 687M² VÕRRA

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.
TOOTMISMAA 100%

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

RABA TEE 5 KÕIK HOONED SÄILITATAKSE, TOOTMISHOONE A (EHR 120314298)
LAIENDATAKSE KINNISTULE RABA TEE 7.

RABA TEE 7 OLEMASOLEV LAOHOONE LAMMUTATAKSE.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:
ÜKS UUS TOOTMISHOONE, ÜKS KORRUS, KÕRGUS 5,7M, LAIENEMISVÕIMALUSEGA

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

OLEMASOLEVATE JA PLANEERITAVA HOONETE LIGIKAUDNE BRUTOPIND 3361M²,
LAIENEMISVÕIMALUSEGA

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED ON NÄIDATUD

ILMRE ESKIISPROJEKTIS NR 22-01

Võimalikku keskkonnamohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

PUUDUVAD

Tehnovõrkudega varustatus*:

| | Veevarustus ühisveevärgist | Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr | Soojavarustus | Side | Elekter |
|-------------|-------------------------------|--|---------------|------|---------|
| Olemasolev | X | X | X | X | X |
| Planeeritav | | | | | |

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

PUUDUB

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

OLEMASOLEV 24 KOHTA

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

OLEMASOLEV

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

LIKVIDEERITAKSE CA 8 PUUD

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

ILMRE ESKIISPROJEKT NR 22-01

3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnoarajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: Tarmo Tigane

/allkirjastatud digitaalselt/

12.04.2022