

Tartu linnavalitsus
lpmko@tartu.ee

Teie 28.06.2021.a. nr 9-3.2/DP-20-010

Meie digitaallkirja kuupäev nr
3-1.1/3920

Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek

Austatud härra Urmas Ahven

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg 6 teavitatakse, et Tartu Linnavalitsus võttis 22.06.2021.a. korraldusega nr 727 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kandiküla, Männiku, maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringust huvitatud isik on Kaarsilla Kinnisvara OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise

protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad

planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine

planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeringulahendus detailplaneeringuga nähakse ette Männiku maaüksuse jagamine. Männiku, Vana-

Kandi tee 3 ja Vana-Kandi tee T1 kruntidest moodustatakse avalikuks kasutamiseks ettenähtud

transpordimaa krunt Pos 5. Nimetatud transpordimaa kaudu ühendatakse omavahel Vana-Kandi tee ja Viigi

tee ning rajatakse juurdepääs Pos 1-4 kruntidele. Ülejäänud alale on võimalus moodustada kuni neli

hoonestatavat krunti.

Planeeritud rajatiste väljaehitamise planeeringus ettenähtud ulatuses ja

sellega seotud kulude kandmise tagab Männiku maaüksuse igakordne omanik.

Enne hoonete ehitamist on arendajal kohustus:

1) rekonstrueerida ja ümber ehitada ehitusele ette jäävad maaparandussüsteemid;

2) rajada piirdeaed Väike-Männiku maaüksuse piirile;

3) moodustada Pos 5 transpordimaa krunt, ehitada välja krundile Pos 5 kavandatud

rajatised ning anda Pos 5 krunt seejärel tasuta üle Tartu linnale.

Planeeringukohaste Rajatiste väljaehitamine planeeritud krundil Pos 5 alates Vana-Kandi teest

Planeeringukohaste Rajatiste väljaehitamine planeeritud krundil Pos 5 alates Vana-Kandi teest kuni Väike-

Männiku maaüksuseni on Transpordiameti kohustus.

Palume Männiku maaüksuse detailplaneeringu jõustamisel arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) vajadusega tagada raskeveokitega ligipääs RMK kinnistule Laeva metskond 9

(katastritunnus 83101:003:0472) oma põhikirjaga pandud eesmärkide täitmiseks metsa majandamisel.

Transpordiamet on oma kirjaga 20.05.2021.a. nr 7.1-2/21/10127-2 jätnud kooskõlastamata RMK poolt

kavandatud ehitusprojekti, millega kavandasime RMK kinnistult Laeva metskond 9 (katastritunnus

83101:003:0472) ligipääsu Tallinn-Tartu-Võru –Luhamaa riigimaanteele. Samuti on transpordiamet

informeerinud RMK-d, et lähiaastatele suletakse meile ligipääs ka Tallinn-Tartu-Võru -Luhamaa

kavandatavale kiirteele RMK omandis olevalt Viigi teelt (teeregistri nr 8310364).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Haas
metsaülem

5155090

Lisa 1: joonis