



KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHITUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (aals.m)	hoonete +/- 0.00	katusekalle, tüüp, (kraadi)
POS 1	5330	ÄV, ÄB, ÄK	2	1827	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 2	5663	ÄV, ÄB, ÄK	2	1826	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 3	4818	ÄV, ÄB, ÄK	2	1631	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 4	4550	ÄV, ÄB, ÄK	2	1140	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 5	3463	LT	-	-	-	-	-

ÄK Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
ÄV Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa  
ÄB Büroohoone maa  
L Tee- ja tänava maa

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakatttega ala krundil
- projekteeritud kõvakatttega sõidutee Vana-Kandi teel
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud jalgteed
- projekteeritud kõvakatttega jalgtsee Vana-Kandi teel
- planeeritud kõrghaljastuse orienteeruv asukoht
- planeeritud jalgrattahoidja
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht
- lumeladustamise ala
- likvideeritav objekt
- rigitee kaitsevöönd (50m äärmise sõidurea välimisest servast)
- planeeritud juurdepääsuservituut
- planeeritud võrkpiirdeade Väike-Männiku kinnistu piiril
- projekteeritud hoone Vana Kandi tee 1
- projekteeritud haljastus Vana Kandi tee 1
- projekteeritud kõvakate Vana Kandi tee 1

Digitalse geodeetilise alusplaanii mõõtkava 1:500 moodistas Geodeesia OÜ 2020.a. mais (töö nr.GE-2241) EH2000 kõrgussüsteemis ja L-Est 97 koordinaatsüsteemis Mõõdistusalal võib paikneda maa-alust taristut, mille kohta geodeetil puudus 100 teostamise ajal informatsioon. Täiendavalt on aluseplaanina kasutatud Geopartner OÜ 11.06.2020.a. tööd nr. 20-1843 "Tartu - linnasalu gaasitorustiku teostusmöödistus"

<b>RAID INVEST</b> <small>OÜ</small> Tartu linn, Kesklinna asum, Kesklinna tähe 10 Tartu linn, Kesklinna asum, Kesklinna tähe 10		<b>Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneering</b>	
Objekti asukoht:	Tartu linn, Kandiküla, Männiku	Juurde hõlmatus:	Mõõtkava:
Planeerija:	Karin Raid AMRE	Kuupäev:	1: 500
Hutatud isik:		12.03.2021	Arhiiv nr.:
Kaardil Kinnisvara OÜ		Projekti staadium:	
		DP	Töö nr.:
		97/20	Juurde hõlmatus: