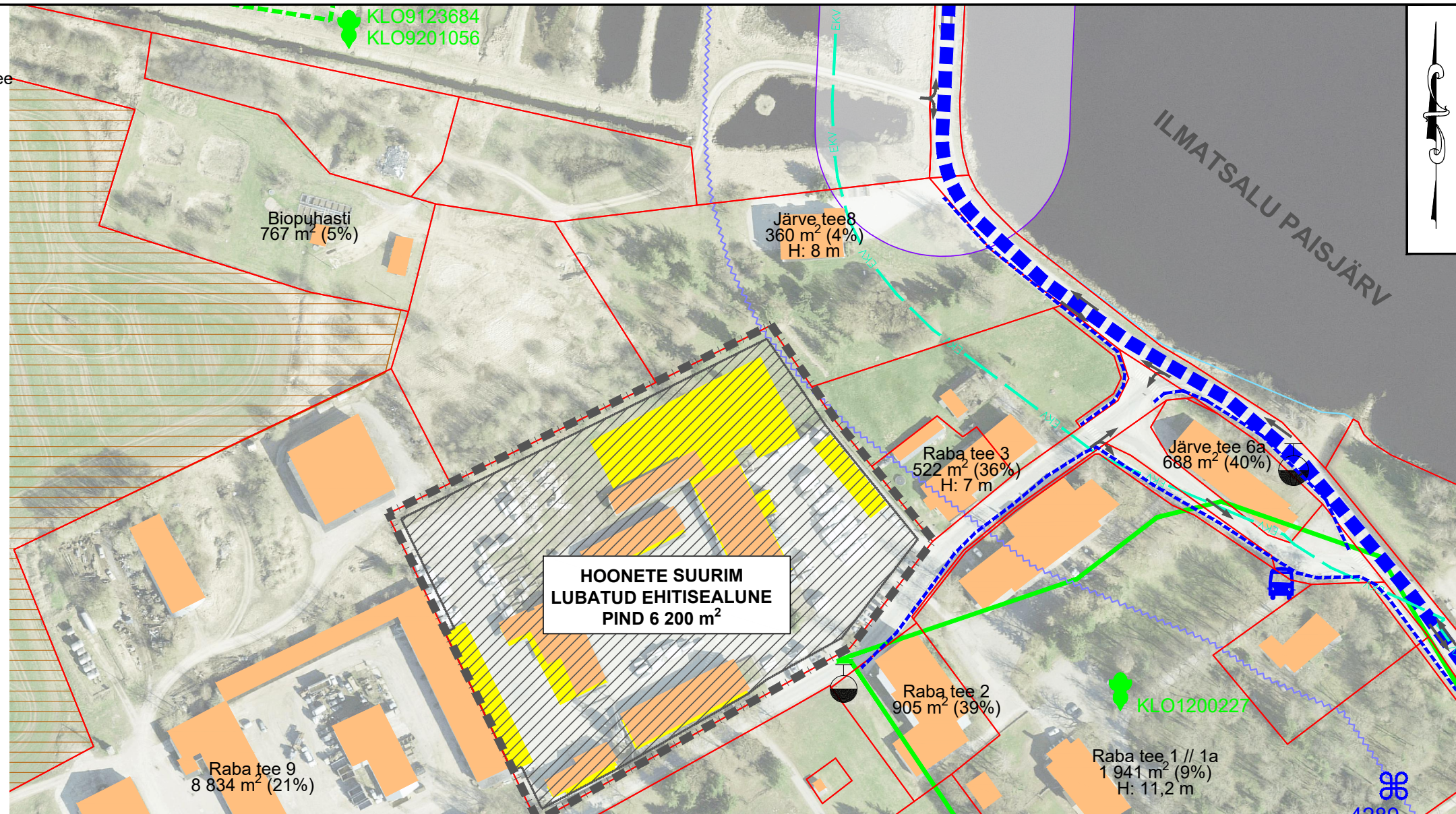


TINGMÄRGID

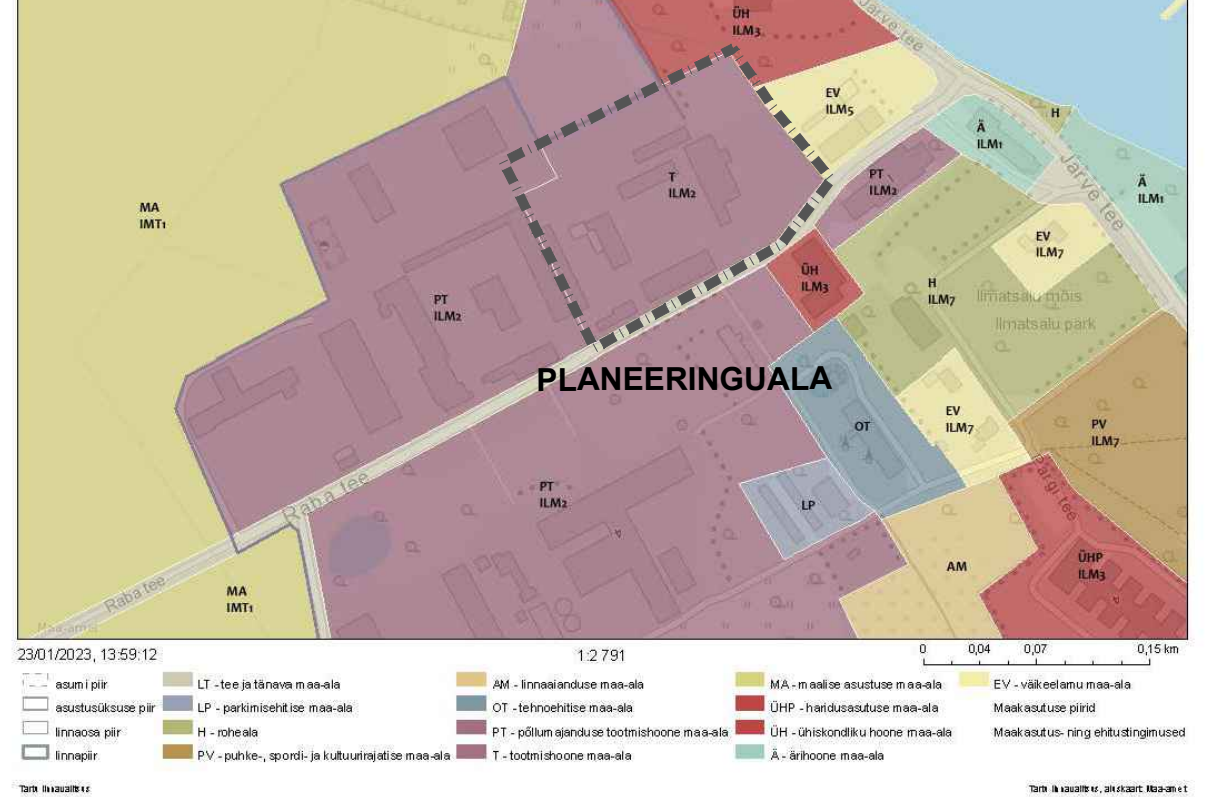
- planeeringuala piir
- Tartu linna üldplaneeringus planeeritud jalgrattatee
- olemasolev katastrirüksuse piir
- olemasolev kergliiklustee
- olemasoleva veekogu kaldajoon põhikaardil
- olemasoleva kalda ehituskeeluvöönd (50 m) põhikaardile kantud veekogu piirist
- olemasoleva kalda piiranguvöönd (100 m) põhikaardile kantud veekogu piirist
- kaitstav loodusobjekt
- kaitsealuse liigi leiukoht
- olemasolev hoone
- väärtuslik põllumajandusmaa
- kinnismälestise kaitsevöönd
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud võimalik maksimaalne ehitisealune pind
- Tartu linna üldplaneeringujärgne puhkekoridor
- bussipeatuse asukoht
- kultuurimälestis / mälestise reg nr 4289
- olemasolev tuletõrje hüdrant
- sõidusuunad
- kaitsealuse liigi EELIS (Eesti looduse infosüsteem, Keskkonnaagentuur) registrikood KLO1200227

Raba tee 4b
987,5 m² (21%)
H: 7,1 m

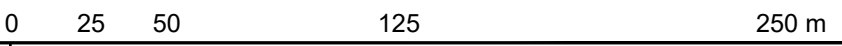
Maaüksuse lähiaadress
Ehitisealune pind ja täisehitatuse protsent
Suurim hoone kõrgus



VÄLJAVÕTE KEHTIVAST TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSEST



- Märkused:**
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Kaitstav loodusobjektid ja kaitsealuste liikide leiukohtade andmed pärinevad Eesti looduse infosüsteemist (EELIS).
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



KOBRAS
Kobras OÜ
tel. 7300 310

Riia 35
Tartu 50410

www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Projektijuht
Priit Paalo
Maastikuarhitekt-planeerija
Margus Lillak
Kontrollija
Kadri Kattai

Huvitatud isik						ILMRE OÜ					
Töö nimetus											
ILMATSALU ALEVIK, RABA TEE 5 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING											
Joonise nimetus											
LINNAEHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE JOONIS											
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Möötkava	Töö nr	Formaat						
30.01.2024	2	5	1:2000	2023-020	A3						