

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale  
Raekoja plats 3 51003 Tartu [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee) tel 7361 242

### 1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

VVP KINNISVARA OÜ reg. 11135269

juhatuse liige Vladimir Piljukov, [vvp.kinnisvara@gmail.com](mailto:vvp.kinnisvara@gmail.com)

\* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

☒

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: [triin.kask@ruumi.ee](mailto:triin.kask@ruumi.ee)

### 2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

#### Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

Planeeringuala asub Tartu maakonnas Tartu linnas Ropka tööstusrajoonis krundil Turu 63 (kat.tunnus: 79511:007:0046). Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine automaattankla rajamiseks, 48 m<sup>2</sup> kiirtoitlustuskoha likvideerimine, juurdepääsude, parkimise, heakorra, haljastuse ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

#### Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Olemasolev krunt on suurusega 6634 m<sup>2</sup> ja selle piire ei muudeta.

**Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve** Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe. Katastriüksuse sihtotstarbeks jääb 100% ärimaa.

Äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa:

- jaekaubandusehitiste maa
- hulgikaubandusehitiste maa
- toitlustusehitiste maa
- teenindusehitiste maa
- muu äriotstarbel kasutatav maa

Ehitiste kasutamise otstarbed:

- Automaattankla: 12332 Sõidukite teeninduse hoone
- Olemasolev hoone: 12310 kaubandushooned, 12520 hoidlad ja laohooned, 12619 Muu meelelahutushoone, 12339 Muu teenindushoone

#### Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Olemasolevatest hoonetest lammutatakse 48 m<sup>2</sup> kiirtoitlustushoone turu 63/1 (reg. 104040716). Teised hooned säilivad olemasoleval kujul.

**Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:**  
Üks uus sõidukeid teenindav rajatis (automaattankla, kõrgus vastavalt tankla projekteerimise normidele).

**Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:**

Olemasolevate hoonete ligikaudne brutopind on 3250 m<sup>2</sup>, planeeritava tankla brutopind umbes 150 m<sup>2</sup>. Hoonete planeeritav suurim ehitisealune pind 2600 m<sup>2</sup>.

**Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:**

Määratakse detailplaneeringuga.

**Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:**

Automaattankla ja sellega seonduvad tegevused.

**Tehnovõrkudega varustatus\*:**

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	x	x	x	x	x
Planeeritav					

\*olemasolu/vajadus märkida ristiga

**Liiniservituutide vajadus:**

Planeeringuala läbivatele võrkudele on varasemalt seatud servituudid.

**Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:**

Planeeritakse kuni 33 parkimiskohta.

**Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:**

Olemasolevad peamised juurdesõidud on Turu tänavalt ja Meisli tänavalt. Olemasolev ligipääs planeeringuala läänepoolselt küljelt on kasutatav ainult erandjuhtudel ja valdaja loal. Uusi juurdesõite ei rajata.

**Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:**

Krundil kõrghaljastus puudub. Vertikaalplaneerimisel arvestatakse standardiga kehtestatud normidega parklate ja teede kallete osas.

**Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).**

### **3. KINNITUSED :**

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimiseseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega

taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: ....., "....".....201\_ a.  
/nimi / /allkiri/ /kuupäev/