



MAANTEEAMET



Teie 25.09.2018 nr DP-17-024

Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Meie 15.10.2018 nr 15-2/18/25103-4

**Maa-allika, Õneallika ja Eluallika
katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu
koostamisest**

Olete teavitanud Maanteeametilt Tartu linnas (endine Tähtvere vald) Vorbuse külas Maa-allika, Õneallika ja Eluallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse kohta.

Maaomaniku taotluse alusel lõpetati planeeringu menetlus Tähtvere Vallavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 1–2/36. Muutunud põhilahendusega Õneallika ja Eluallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering) ja selle KSH koostamine algatati Tähtvere Vallavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 1–2/37.

Planeeringu eesmärk on kavandada Emajõe külgnevatele Maa-allika (katastritunnusega 83101:003:0751), Õneallika (katastritunnusega 83101:003:0752) ja Eluallika (katastritunnusega 83101:003:0753) katastriüksustele ja lähialale puhke- ja väikesadama (harrastuskalapüük) teenindushooned, matkamaja ning hooneid teenindavad teed ja tehnorajatised. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut Tähtvere valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 22102 Vorbuse – Kardla km 1,15-1,33, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2017. a. seisuga 374 a/ööp. Maantee kuulub V klassi.

Maanteeamet on varem esitanud lähteseisukohad planeeringu koostamiseks, kehtivusega kaks aastat, 08.06.2015 kirjaga nr 15-2/15-00028/434 ja 15.11.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/694. Täiendavalt on Maanteeamet 20.06.2018 kirjas nr 15-2/18/25103-2 selgitanud ning ka käesolevalt jääb samale seisukohale, et detailplaneeringu koostamisel lähtuda 15.11.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/694 väljastatud seisukohtadest.

Käesoleva kirjaga esitame ettepaneku KSH väljatöötamise kavatsusele. KSH koostamisel anda hinnang riigitee nr 22102 Vorbuse – Kardla seisukorrale ja rekonstrueerimise vajadusele, lähtudes suurenevast liiklusvoost.

Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10 (planeeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus).

Käesolevad seisukohad täiendavad planeeringu koostamiseks 15.11.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/694 ja 20.06.2018 nr 15-2/18/25103-2 väljastatud seisukohti. Seisukohad kehtivad 2 aastat

alates kirja väljastamise kuupäevast (15.11.2017), tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd täpsustamiseks ning täiendamaks käesoleva ning eelnevate kirjadega esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. Maanteeameti 15.11.17 kiri nr 15-2/17-00012/694
2. KSH väljatöötamise kavatsus

Triinu Tarkus

7408122 Triinu.Tarkus@mnt.ee