

**TEHNILISED TINGIMUSED**

Detailplaneeringu koostamiseks

 Teie 04.12.2017  
 Meie 27.07.2018 INF/454

|   |   |
|---|---|
| Objekt:   | <b>Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneering, 4 korterelamu krundi moodustamiseks, (4 x 6 krt)</b> |
| Veetarve; kanaliseeritav vesi:                                  | <b>kokku 14,4 m<sup>3</sup>/ööp</b>   |
| Tuletõrjeveetarve:  | <b>l/s</b>  |
| Tehniliste tingimuste taotleja:<br>Taotleja aadress ja telefon: | <b>Roheline Hoov OÜ (planeeringu koostaja)<br/>Paruni 8, Vahi alevik Tartu vald; tel. 56655944</b>  |
| Planeeringu koostamisest huvitatud isik:                        | <b>Fausto Capital OÜ</b>  |

- Liitumistingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded:

**Veevarustus:**

Planeeringu eskiisil kruntide Pos 2,3,4 veevarustus planeerida Meruski tn De 160 PE veetorustikust. Pos 3 krundi jaoks kasutada olemasolevat kinnistu piirini rajatud ühendustoru. Pos 2 ja Pos 4 kruntidele planeerida tänavatorustikust eraldi veeühendus. Pos 1 krundi veega varustamiseks tuleb krundiga külgnevale tänavale (Klaose tn pikendusele) planeerida De 160 PE veetoru. Tänavatorust planeerida ühendustoru Pos 1 krundile.

Meruski ja Klaose tänavate ristmikul on Pos 1 ja 2 kruntidega külgnevale tänavamaale (Klaose tn pikendusele) De 160 veetoru ristmiku alt välja toodud ja otsakorgiga lõpetatud. De 160 veetoru tuleb pikendada kuni tänava ehitusala lõpuni, toru otsad viia ehitusalalt välja. Veevarustuskindluse tagamiseks tuleb veetoru vastavalt detailplaneeringule ringistada. Kvissentali elamurajooni veetoru ringistamine on planeeringu rakendamise eeltingimuseks.

**Reoveekanaliseerimine:**

Planeeringu eskiisil kruntide Pos 2,3,4 reovee eesvooluks planeerida Meruski tn kanalisatsioonitorustik De 200. Pos 3 krundi jaoks kasutada olemasolevat kinnistu piirini rajatud ühendustoru. Pos 2 ja Pos 4 kruntidele planeerida tänavatorustikust eraldi ühendused.

Pos 1 krundi kanaliseerimiseks tuleb krundiga külgnevale tänavale (Klaose tn pikendusele) planeerida kanalisatsioonitoru Meruski - Klaose ristmikul asuvast kanalisatsioonitorustiku kaevust kuni Pos 1 krundi ühenduskohani. Tänavatorustikust planeerida ühendustoru Pos 1 krundile.

*Klaose 17 kinnistul asuva reoveepumpla survetoru perspektiivseks ümberühendamiseks tuleb Klaose tänava pikendusele (Pos 1 ja Pos 2 kruntidega külgnevale tänavale ) tänava ehitusala ulatuses planeerida De 110 PE survetoru. Survetoru üks ots viia Klaose 17 kinnistule ning teine ots viia tänaval ehitusalalt välja, toru otsad sulgeda mõlemalt poolt otsakorgiga.*

**Sademeveekanaliseerimine:**

*Planeeringu eskiisil kruntide Pos 2,3,4 sademevee eesvooluks planeerida Meruski tn sademeveetorustik De 315. Pos 3 krundi jaoks kasutada olemasolevat kinnistu piirini rajatud ühendustoru. Pos 2 ja Pos 4 kruntidele planeerida tänavatorustikust eraldi ühendused.*

*Pos 1 krundi sademevee kanaliseerimiseks tuleb krundiga külgnevale tänavale (Klaose tn pikendusele) planeerida sademeveetoru kuni Pos 1 krundi ühenduskohani.*

*Meruski ja Klaose tänavate ristmikul on Pos 1 ja Pos 2 kruntidega külgnevale tänavale (Klaose tn pikendusele) De 200 PP sademeveetoru ristmiku alt välja toodud ja otsakorgiga lõpetatud. De 200 sademeveetoru tuleb piki tänavat vajalikus ulatuses pikendada.*

*Tänavatorustikust planeerida ühendustoru Pos 1 krundile.*

*Enam kui 10 kohaliste parklatega kruntidele planeerida sademevee puhastamiseks I-klassi õlipüüdur.*

*Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimistorustikku on keelatud.*

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Hille Piho  
AS Tartu Veevärk  
Spetsialist