

**Olemasolev tulemüür on tegelikkuses kolm korda lühem, kui siin joonisel näidatud. Ja see kolmandik tulemüüri, mis tegelikult ka olemas on, ei vasta projekti seletuskirjas kasutatud juhendmaterjalil EVS 812-7:2018 tulemüürile esitavatele nõuetele.**

Tulemüür peab olema ehitatud vähemalt pool meetrit üle kõrgema müüriäärse katuse, välja arvatud juhul, kui katuse tulepüsivus on vähemalt EI 60. See nõue ei ole tagatud.

Antud juhul on Päästeamet ekslikult projektile kooskõlastatuse andnud. Tuleohutuse osa tuleb märkuste osas uuesti lahendada (näidata täiendav rajatav tulemüür) ja saata seejärel uuele kooskõlastusele Päästeametisse ja naaberkiinnistu omanikele.

PUNKTID	X	Y
1.	6472552.1963	659925.7164
2.	6472556.6879	659925.442
3.	6472561.1695	659925.1681
4.	6472562.0099	659938.9225
5.	6472553.2208	659942.4851
6.	6472553.0378	659939.4907
7.	6472552.3152	659927.6628
8.	6472556.8068	659927.3883
9.	6472562.0843	659940.1402
10.	6472562.2855	659943.4341
11.	6472560.0397	659943.5713
12.	6472559.8385	659940.2774

PUNKTID	OLEMASOLEV	PROJEKTEERITAV
1.	46.50	46.60
2.	46.50	46.60
3.	46.50	46.60
4.	46.18	46.50
5.	46.27	46.40
6.	46.27	46.50
7.	46.50	46.60
8.	46.50	46.60
9.	46.25	46.50
10.	46.25	46.40
11.	46.25	46.40
12.	46.25	46.50

PROJEKTEERITUD ÜSIKELAMU TELGEDE RISTUMISKOORDINAADID		
RISTUMINE	X	Y
1 - B	6472557.1857	659925.8824
1 - A	6472560.7291	659925.6659
3 - A	6472561.5133	659938.502
3 - D	6472553.4783	659938.9929
2 - D	6472552.813	659928.1032
2 - B	6472557.3046	659927.8288
4 - pa	6472561.9203	659940.3256
5 - pa	6472562.1002	659943.2701
5 - pb	6472560.2037	659943.3859
4 - pb	6472560.0238	659940.4414

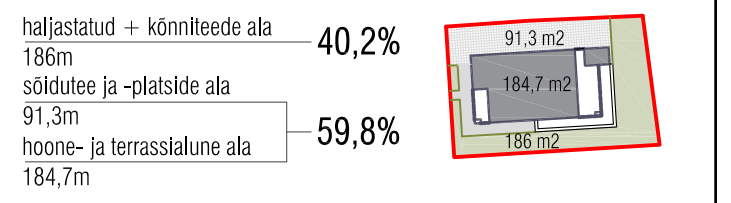
- TINGMÄRGID:**
- krunni piirid
  - - - lubatud hoonestusala
  - ↑ juurdepääsud krunnile
  - ▽ projekteeritavad sissepääsud hoonesse
  - elektriühuliini (alla 1kW) kaitsevöönd, 2m
  - projekteeritav üksikelamu
  - projekteeritavad varjualused
  - projekteeritav puitterrass
  - projekteeritav sõidutee betoonkivi 91,3m<sup>2</sup>
  - projekteeritav kõnnitee betoonkivi 30,8m<sup>2</sup>
  - projekteeritav mahasõidu asf. bet. kate
  - taastatavad katendid
  - projekteeritav dekoratiivne kooremults
  - projekteeritav murukate 140,7m<sup>2</sup>
  - kruuskattega segu nr 6
  - X likvideeritav objekt
  - puitlippaad, vt. joonis AS-4-05
  - P2 parkimiskohtade arv
  - parkimiskohad - 2,5x5m
  - B hoone nurgapunkt
  - projekteeritavad prügikonteinerid
  - olemasolev tulemüür
  - rajatav tulemüür
  - K11 projekteeritav isevoolne kanalisatsioon
  - SK2 projekteeritav sademevee kanalisatsioon
  - V11 projekteeritav veetoru
  - olemasolev liitumiskilp
  - - - olemasolev madalpingekaabel
  - - - projekteeritud madalpingekaabel
  - - - projekteeritav kaugküttetorustik

VESITALO OÜ  
TÖÖ NR 008  
koostatud 22.09.23

E-service elektritööd  
TÖÖ NR 23\_THR870735  
koostatud 20.07.23

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:	PROJEKTEERITUD	PT-s LUBATUD
krundi pindala:	462 m <sup>2</sup>	E 100%
sihtotstarve:	E 100%	E 100%
krundi täisehitusprotsent:	33,4%	max 40%
krundi haljastusprotsent:	40,2%	min 40%
parkimiskohtade arv:	2	2
hoonete arv:	1 eluhoone	1+abihoone

SKHEEM 1 (1:1000) - HALJASTATUD (SH. KÖNNITEEDE) ALA JA SÕIDUTEED/- PLATSIDE ALA PINDALAD



HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:	PROJEKTEERITUD	PT-s LUBATUD
ehitisealune pind:	154,5 m <sup>2</sup>	164,8 m
suletud brutopind:	253,4 m <sup>2</sup>	
suletud netopind:	198,3 m <sup>2</sup>	
eluruumide pind:	189,1 m <sup>2</sup>	
üldkasutatav pind:	5,4 m <sup>2</sup>	
tehнопind:	3,8 m <sup>2</sup>	
kõetav pind:	192,9 m <sup>2</sup>	
maht:	968 m <sup>3</sup>	
hoone korruselisus:	2	2
hoone kõrgus:	9,2 m	8,5-9,5 m
hoone laius:	9,0 m	
hoone pikkus:	19,3 m	
hoone katusekalle:	30°	15°- 45°
tuleohutusklass:	TP3	TP3

- HALJASTUS:**
- HARILIK ELUPUU 'TINY TIM' Thuja occidentalis 'Tiny Tim' 9 tk
  - HALL NULG Abies Concolor Võra d=6m, mis teeb 2 puu kohta 56,52 m<sup>2</sup> ehk kõrghaljastuse osakaal on 12,2% kinnistu pinnast.

- Alusmaterjalina on kasutatud Kirjanurk OÜ poolt 28.04.2023 koostatud geodeetilist alusplaani, töö numbriga 10114G.
- korruse põranda absoluutne nullkõrgus kontrollida ja korrigeerida kohapeal vastavalt olemasolevale maapinnale selliselt, et maapinnale oleks võimalik anda kalle vihmavee juhtimiseks hoonest eemale.
- Koordinaadid L-EST97 süsteemis.
- Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatavate territooriumi katendite ja olemasolevate pinnakatendite üleminekukohad teha sujuvad.
- Rajatavate katendite ja olemasolevate kaevude üleminekukohad teha sujuvad.
- Teepeenrale paigaldatav äärekivi peab olema sõidutee kattega sammas tasapinnas.

O+ OÜ  
reg. kood: 12518386  
reg.nr.: EEP002821  
tel.: (+372) 5227668  
e-mail: info@opluss.ee

arhitekt **MARINA ORLOVSKI**

objekt	<b>ÜSIKELAMU</b>		töö nr.	112023
	Salme 40, Tartu linn, Tartu maakond		staadium	EELPROJEKT
tellija	ANDRES JOOSING		kuupäev	10.10.2023
			mõõtkaava	1:500
joonis	<b>ASENDIPLAAN</b>		faili nimi	112023_EP_AS-4-02_asend
			joonise nr.	AS-4-02